

دبي
الآفاق المستقبلية
للشركات الناشئة

2021

تحليلات رئيسية مخصصة لرؤاد
الأعمال والمستثمرين



- 04 رسالة غرفة تجارة وصناعة دبي
- 05 رسالة سلطة واحة دبي للسيليكون
- 06 الملخص التنفيذي

اقتصاد الإمارات وما يقدمه من مزايا تنافسية للمشاريع الصغيرة والمتوسطة والشركات الناشئة

- 10 المشهد الاقتصادي
- 12 المزايا التنافسية
- 16 المبادرات الحكومية

منظومة ريادة الأعمال في دبي

- 20 اللوائح التنظيمية
- 23 منظومة حاضنات الأعمال
- 25 المحفزات
- 26 إمكانية الوصول إلى مصادر التمويل
- 31 إمكانية الوصول إلى المواهب وتوافرها

المقابلات

15 ناتاليا سيشيفا

مدير أول المشاريع الخاصة وريادة الأعمال في غرفة تجارة وصناعة دبي

19 هانز كريستنسن

نائب رئيس مركز دبي التكنولوجي لريادة الأعمال (ديتك)

27 حسن حيدر

الشريك الإداري لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في شركة 500 ستارت أبس

29 كوشال شاه

المؤسس المشارك في شركة دبي إنجل إنفستورز

32 الدكتور عبد اللطيف الشامسي

مدير مجمع كليات التقنية العليا

رسالة من غرفة تجارة وصناعة دبي

المضافة المصممة خصيصاً لدعم المشاريع الناشئة، وتسهيل وصولها لفرص الأعمال الجديدة والشراكات المتجددة. وبالتأكيد فإن دبي للمشاريع الناشئة، وهي إحدى مبادرات غرفة تجارة وصناعة دبي، ومركز دبي التكنولوجي لريادة الأعمال "ديتك" المملوك بالكامل من قبل سلطة واحد دبي للسيليكون، يعتبران من أكثر اللاعبين النشطين لدعم المشاريع الناشئة في الإمارة، حيث يوفران بيئة محفزة لنمو الشركات الناشئة وتطورها.

إن إطلاق تقرير المشاريع الناشئة في دبي يأتي في وقت تقود فيه الشركات الناشئة مسيرة التحول الرقمي في الإمارة، وترعى الابتكار والإبداع، وتساهم بدور حيوي في قيادة التعافي الاقتصادي بالإمارة بمرحلة ما بعد أزمة كوفيد-19. ويدعم هذا التقرير الثري بالمعلومات، استراتيجية غرفة دبي الخاصة بريادة الأعمال، وجهودنا الدؤوبة للترويج للإمارة كوجهة مثالية للمشاريع الناشئة النوعية من كافة أرجاء العالم. وإنني على ثقة بأن هذا التقرير يشكل أداة مفيدة للشركات الناشئة لمساعدتها على استكشاف بيئة الأعمال، وتحقيق أهدافها بالنمو والازدهار.

نضع بين أيديكم هذا **التقرير حول المشاريع الناشئة في دبي**، الذي يشكل دليلاً شاملاً للمشاريع الناشئة العالمية والمستثمرين الراغبين باستكشاف سوق إمارة دبي، حيث يوفر التقرير إجابات شافية وواقية للعديد من الأسئلة والاستفسارات التي يطرحها رواد الأعمال.

ويحتوي هذا التقرير الذي أصدرته غرفة تجارة وصناعة دبي وسلطة واحدة دبي للسيليكون، على معلومات عملية ومصادر ثرية وقيمة وموثوقة، حول المنظومة المتكاملة والديناميكية لبيئة المشاريع الناشئة وريادة الأعمال سريعة النمو في دبي.

ويوفر هذا التقرير المعقق رؤية متكاملة للمشهد الاقتصادي في الإمارات ودبي، وبيئة الأعمال والمزايا التنافسية والمنظومة التشريعية وغيرها من التفاصيل الدقيقة والمفيدة المتعلقة بتأسيس الأعمال والمناطق الحرة وحاضنات الأعمال وبرامج تحفيز المشاريع الصغيرة والمتوسطة والحصول على التمويل ورأس المال. وباعتبارها وجهة أساسية للشركات الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، تستمر دبي في إطلاق المبادرات والحوافز الجذابة لقطاع الأعمال مثل تأشيرة الإقامة الذهبية للمستثمرين الجانِب، وتأشيرة الإقامة لمدة 5 سنوات لرواد الأعمال، وبرنامج العمل الافتراضي الذي يتيح للمهنيين العاملين عن بعد، الإقامة في دبي، وهي مبادرات تعزز مكانة الإمارة كمركز لعالم المال والأعمال. وتتميز الإمارة بتوفيرها للعديد من البرامج والموارد والخدمات ذات القيمة



سعادة حمد بوعميم
المدير العام
غرفة تجارة وصناعة دبي



سلطة واحة دبي للسيليكون
Dubai Silicon Oasis Authority

رسالة من سلطة واحة دبي للسيليكون

الدولي والذي يقارن قوانين الأعمال في 190 اقتصاداً، دولة الإمارات في المرتبة 16 ضمن مؤشر سهولة ممارسة الأعمال، لتصبح أقوى دولة من حيث الأداء بشكل عام في المنطقة. وفيما يخص موضوع "إنشاء الأعمال"، والذي يقيس الإجراءات والوقت والتكلفة والحد الأدنى لمتطلبات رأس المال لتأسيس وتشغيل الشركات ذات المسؤولية المحدودة الصغيرة إلى متوسطة الحجم رسمياً، سجلت دولة الإمارات 94.8 نقطة، لتحل المرتبة 17 من أصل 190. نحن مصممون على مواصلة دعم منظومة دبي لتعزيز قدرتها التنافسية عالمياً والارتقاء بتصنيف الإمارة عبر المزايا التي توفرها سلطة واحة دبي للسيليكون، بما فيها إتاحة الملكية الأجنبية بنسبة 100%، والإعفاء التام من الضرائب، وتوفير بنية تحتية ومرافق حديثة، وتسريع تأسيس الشركات والحصول على التراخيص عن طريق فريق خاص لدعم الأعمال، والوصول إلى شبكة إقليمية ودولية من المستشارين وشركاء الأعمال.

احتلت دولة الإمارات مؤخرًا المرتبة الأولى عربياً في مؤشر التعافي الاقتصادي من جائحة كوفيد-19 الذي نشرته مجموعة هورايزون للأبحاث. ويظهر ذلك جلياً حالة اقتصاد الدولة وقدرته على تخطي أصعب الفترات وأكثرها اضطراباً. وتماشياً مع توجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، التي تهدف إلى تنويع اقتصاد دبي ودولة الإمارات ككل، ساهمت سلطة واحة دبي للسيليكون في جهود التنويع وتوفير بيئة مواتية يمكن لرواد الأعمال العمل والعيش في كنفها. وعلى الرغم من عدم امتلاك الشركات الناشئة للحصة السوقية والقوة المالية التي تتمتع بها الشركات متعددة الجنسيات للتعامل مع الانكماش الاقتصادي، يتوقع عدد كبير من الخبراء دوراً أكبر تؤديه الشركات الناشئة في تعافي الاقتصاد العالمي بعد كوفيد-19. وليس هناك شك في الإمكانيات التي تمتلكها الشركات الناشئة، بدءاً من الابتكار ووصولاً إلى المرونة، لذا، تزداد أهمية مسؤوليتنا بضمان حصول رواد الأعمال على الدعم الاستشاري والمالي المناسب. من جانبها، تلتزم سلطة واحة دبي للسيليكون بتقديم كل الدعم اللازم للشركات الناشئة المختصة بالتكنولوجيا في دبي، وذلك عبر مبادراتها المختلفة مثل مركز دبي التكنولوجي لريادة الأعمال وبرنامج مسرعة دبي للمدن الذكية.

وقد صنف تقرير ممارسة أنشطة الأعمال 2020، الصادر عن مجموعة البنك



سعادة الدكتور محمد الزرعوني
نائب الرئيس والرئيس التنفيذي
سلطة واحة دبي للسيليكون

الملخص التنفيذي

تعد دبي إحدى المدن الرائدة والوجهات المفضلة لتأسيس الشركات، إذ تعتبر من أكثر الاقتصادات انفتاحاً على مستوى العالم، كما تمتاز بموقعها الاستراتيجي بين قارات آسيا وأفريقيا وأوروبا. ومما يعزز مكانة دبي على هذا الصعيد، وصول قيمة الاستثمارات الأجنبية المباشرة فيها خلال النصف الأول من عام 2020 إلى 3.26 مليار دولار أمريكي، لتتبعوا الإمارة المرتبة الرابعة عالمياً في عدد مشاريع الاستثمارات الأجنبية المباشرة. كما احتلت دبي المرتبة الأولى على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، والمرتبة 11 عالمياً لاستثمارات رأس المال الجريء وفقاً لتقرير سوق الاستثمارات الأجنبية المباشرة الصادر عن صحيفة فايننشال تايمز. وجمعت الشركات الناشئة في الإمارات تمويلًا قيمته 577 مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل 56% من إجمالي تمويل الشركات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، خلال النصف الأول من عام 2020، مع تقديرات تشير أن الشركات الناشئة في دبي استحوذت على أكثر من نصف إجمالي التمويل.

وتتمتع الإمارة بحضور رائد في المنطقة نتيجة لسهولة مزاولة الأعمال فيها، فضلاً عن التسهيلات المتعلقة بالاطر التنظيمية. وكانت دولة الإمارات قد أجرت تعديلاً وزارياً في شهر يوليو 2020 شمل استحداث منصب وزير دولة لريادة الأعمال والمشاريع الصغيرة والمتوسطة بهدف قيادة المبادرات الوطنية الرامية لدعم ريادة الأعمال وتعزيز قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة في الدولة. وجاءت هذه الخطوة مدعومة بالجهود الحكومية الرامية لزيادة المساهمة الاقتصادية للقطاع الخاص، تماشياً مع رؤية دبي 2021، وذلك من خلال حزم المحفزات والتنظيم التجاري القوي. وتشمل هذه الحوافز الحكومية دعم الأعمال، والتمويل، وخفض التكاليف، والترويج خارج الدولة. وتواصل الجهات التنظيمية العمل على المستويين المحلي والاتحادي لتطوير أطر العمل القانونية والتنظيمية الخاصة بالمشاريع الصغيرة والمتوسطة وقنوات التمويل البديلة، وبما يضمن مواكبتها لأرقى المعايير العالمية.

وتشكل المجموعة الواسعة من المناطق الحرة بدبي محور عمل منظومة الشركات الناشئة،

"البشر، أفكارهم، إبداعاتهم، أحلامهم وارتباطاتهم، هم رأس مال المستقبل. لأنه حيثما تذهب العقول العظيمة ستحدث أشياء عظيمة في الغد".

صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم،
نائب رئيس الدولة رئيس الوزراء حاكم دبي "رعاه الله"
@HSHskMohd

وتشهد أنشطة رأس المال الجريء ازدهاراً ملحوظاً في دبي، إذ تشكل منصة انطلاق للاستثمارات في دولة الإمارات. ووفقاً لاستبيان أجرته مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة، فقد تلقى حوالي 9% من المشاريع الصغيرة والمتوسطة في دبي تمويلات إضافية من خلال رأس المال الجريء خلال مرحلة التأسيس في عام 2019.

تشكل دبي مقراً لقوة عاملة عالمية متنوعة وذات مستوى تعليمي جيد. وقد صنف تقرير ترتيب المواهب العالمية الصادر عن المعهد الدولي للتنمية الإدارية دولة الإمارات في المرتبة 24 عالمياً في الترتيب العام وحلت المركز الأول عالمياً في مؤشر كبار المديرين المختصين، والمركز الثاني عالمياً في كل من مؤشر «توافر العمالة الماهرة» ومؤشر «توافر الخبرات العالمية». كما حلت الدولة ضمن أفضل 10 دول من حيث تدريب الموظفين، وتقديم الحوافز للعمال، وعدد الموظفين الأجانب ذوي المهارات العالية. ويهدف مواكبة المتطلبات التنموية لسوق العمل، تتمتع مؤسسات التعليم العالي في الدولة بحضور قوي يؤهلها للعمل كجهة محفزة للابتكار، ودعم ثقافة ريادة الأعمال ورعايتها، فضلاً عن تعزيز منظومة الشركات الناشئة بدءاً من صياغة الأفكار الخاصة بالأعمال، ووصولاً إلى مرحلة التسويق. ويسلط هذا التقرير الضوء على منظومة الشركات الناشئة في دبي، كما يتناول بعض الجهات والمبادرات التي تركز على المشاريع الصغيرة والمتوسطة.

وعلى الرغم من استخدام مصطلحي الشركات الناشئة والمشاريع الصغيرة والمتوسطة بشكل متناوب، إلا أنهما مختلفان من حيث المعنى. إذ يشير مصطلح الشركات الناشئة بشكل عام إلى الشركات التي تتمتع بإمكانيات نمو عالية، وترتكز على التقنيات الرقمية، مع نفقات رأسمالية أقل نسبياً. بينما توفر المشاريع الصغيرة والمتوسطة منتجات وخدمات مألوفة أو تقليدية بشكل أكبر. ويقدم التقرير كذلك معلومات وتحليلات مخصصة للمستثمرين الذين يتطلعون للاستثمار في الشركات الناشئة التي تعمل في دبي ودولة الإمارات العربية المتحدة عموماً.

بما في ذلك المناطق الحرة الرائدة عالمياً والتي تشمل واحة دبي للسيليكون، ومركز دبي المالي العالمي، والمنطقة الحرة لجبل علي، ومركز دبي للسلع المتعددة، حيث توفر بمجموعها عدداً من المزايا التجارية للشركات الجديدة والتي تتضمن إتاحة التملك للأجانب بنسبة 100%، والإعفاءات الضريبية، وتسهيلات لتأسيس المشاريع وعمليات التوظيف. كما تستضيف هذه المناطق الكثير من مسرعات وحاضنات الأعمال، مثل برنامج فينتك هايف في مركز دبي المالي العالمي، ومركز دبي التكنولوجي لريادة الأعمال (ديتيك) التابع لسلطة واحة دبي للسيليكون، واللذين يوفران الدعم من خلال احتضان الشركات الناشئة وتمويل رأس المال الجريء. ويسهم برنامج مسرعات دبي المستقبل في تسهيل الشراكات بين مؤسسات القطاعين العام والخاص والشركات الناشئة في دبي.

ويهدف تعزيز مكانة دبي بين المدن الرائدة في المستقبل ومركزاً بارزاً للابتكار والتكنولوجيا، يتم التركيز على التقنيات المالية باعتبارها من القطاعات الحيوية التي تسهم في تحفيز نمو الشركات الناشئة في دولة الإمارات، والتي تمثل بدورها مقراً لثلث شركات التقنيات المالية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وأكثر من نصف الاستثمارات في قطاع التقنيات المالية. ويوفر برنامج فينتك هايف التابع لمركز دبي المالي العالمي برامج مسرعات للشركات الناشئة والمتخصصة بالتقنيات المالية من خلال الدعم الذي يقدمه صندوق التكنولوجيا المالية التابع لمركز دبي المالي العالمي والبالغ قيمته 100 مليون دولار أمريكي، والذي استثمر حتى الآن في أربع شركات متخصصة بالتقنيات المالية.

ويعد نمو قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة جانباً بالغ الأهمية يدعم استراتيجية التنويع الاقتصادي للحكومة التي تسعى بشكل مستمر لتقديم سبل تتيح للشركات الناشئة وصولاً أكبر إلى التمويل. وتمثل مصادر التمويل البديلة، بما في ذلك رأس المال الجريء والتمويل الجماعي، أهمية خاصة بالنسبة للشركات الناشئة والمشاريع الصغيرة والمتوسطة التي تعاني من نقص في الأصول وسجل الإنجازات، ما يؤدي إلى صعوبات في الحصول على التمويل بالنسبة لها.

منظومة الشركات الناشئة في دبي

الدعم الحكومي



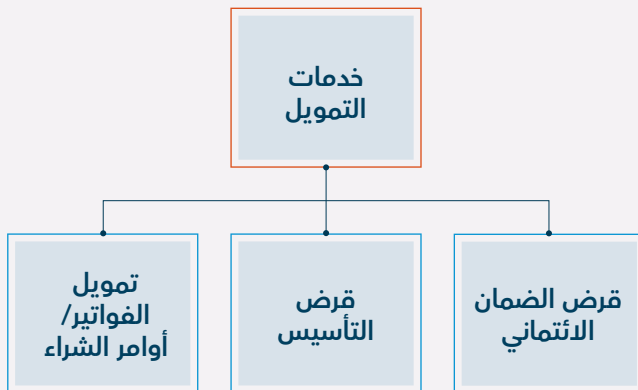
مؤسسة محمد بن راشد
لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة
DUBAI SME



تسعى مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة لدعم الابتكار والريادة في القطاع عبر إطلاق مبادرات تهدف لتطويره.

صندوق محمد بن راشد لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة (2012)

يوفر صندوق محمد بن راشد لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة حلول التمويل للشركات المبتكرة، ويسهم في تنمية مهارات رواد الأعمال الإماراتيين.



الوائح التنظيمية الخاصة بحاضنات ومسرعات الأعمال (2018)

تهدف اللوائح التنظيمية الخاصة بحاضنات ومسرعات الأعمال إلى دعم رواد الأعمال المبدعين، ولا سيما في مجال توجيه ومراقبة نمو الأعمال.

مؤشر تكلفة ممارسة الأعمال (2019)

يهدف المؤشر الذي تم إطلاقه بالتعاون مع غرفة دبي إلى تقييم تكاليف مزاوله الأعمال بالنسبة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة في دبي.

دبي للمشاريع الناشئة

DUBAI STARTUP HUB

AN INITIATIVE OF DUBAI CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

توفر مبادرة دبي للشركات الناشئة التوجيه والإرشاد لرواد الأعمال، وتستفيد من الشراكات بين القطاعين العام والخاص لتعزيز الابتكار وتطوير منظومة وبيئة الشركات الناشئة في دبي.

برنامج شبكة شراكات الأعمال (2017)

يعد البرنامج منصة فريدة لتمكين الشركات الناشئة المبدعة من التفاعل والتعاون مع الشركات البارزة.

36
شركة ناشئة
وقعت اتفاقيات
مع شركات رئيسية

95
شركة ناشئة
قدمت عرضاً
لمشاريعها

615
شركة ناشئة
تقدمت للمشاركة
في البرنامج

برنامج تطوير مهارات الشباب المواطن (2020)

تم إطلاق البرنامج بالتعاون مع مركز دبي التكنولوجي لريادة الأعمال (ديتك) بهدف زيادة مشاركة الشباب الإماراتي في القطاع الخاص عبر إطلاق شركاتهم الخاصة أو الانضمام إلى الشركات الناشئة في القطاع الخاص.

فرص عمل في
القطاع الخاص

دعم مخصص عبر
الإرشاد والتوجيه

دورات تدريبية
محلية

توفير الدعم
للتوسع الخارجي

فرص المشاركة
في المعارض
والفعاليات

فعاليات التواصل

الجهات الداعمة للشركات الناشئة



the GREENHOUSE
CHAKHOUH GROUP

6

Startupbootcamp

مسرعات أعمال

C3



مسرعات دبي للمستقبل
DUBAI FUTURE ACCELERATORS



FINTECH HIVE
@DFC



انطلاق
INTELAK
AVIATION & TRAVEL INCUBATOR

5

حاضنات أعمال



بدايات
BEDAYAT
BUSINESS ACCELERATOR

HI
HABAN
INCUBATOR



RE: URBAN
STUDIO

9

مساحات عمل
مشتركة

A4 SPACE



ASTROLABS

nook

LE SEPT
COWORKING SPACE

letswork

wework



ourspace.work



witwork

NEST

الاستثمار



3.26
مليار دولار أمريكي

قيمة الاستثمارات الأجنبية المباشرة
في دبي (النصف الأول من عام 2020)

200
مليون دولار أمريكي

قيمة استثمارات رأس المال الجريء في
دبي (النصف الأول من عام 2020)

المرتبة 11 عالمياً

المرتبة الأولى على
مستوى منطقة الشرق
الأوسط وشمال أفريقيا

المستثمرون الناشطون في الشركات
الناشئة بدبي

ILIAD PARTNERS

Dtec
Ventures

wamda
capital

endeavor

mbc
GROUP

500

BECO
CAPITAL

GINCO
INVESTMENTS

womena®

INVESTORS

JABBAR

eureeca.com

WATIN
WOMEN'S ANGEL
INVESTOR NETWORK

PRECINCT | PARTNERS

STC
VENTURES

beehive
Community for growth

GulfCapital
Partners in Growth

dai
Dubai Angel
Investors

ME
VP MIDDLE EAST
VENTURE PARTNERS

global.ventures VENTURESOUQ

المناطق الحرّة



30

منطقة حرة في دبي

- ▶ إتاحة التملك للأجانب بنسبة 100%
- ▶ إعفاء من ضريبة الشركات
- ▶ إعفاء من رسوم الاستيراد والتصدير
- ▶ إعادة توطين كامل رأس المال والأرباح
- ▶ تقليل عدد الوثائق والمستندات المطلوبة
- ▶ تسهيل إجراءات التوظيف والحصول على التأشيرات

المناطق الحرة تلعب دوراً محورياً في
إطلاق الشركات الناشئة

Dubai International
Financial
Centre

سلطة فاحة دبي للسيليكون
Dubai Silicon Oasis Authority

DUBAI
DESIGN
DISTRICT

DMCC
DUBAI MULTI
COMMODITIES CENTRE

DUBAI
SCIENCE
PARK

Jafza
المنطقة الحرة لجبل علي
Jebel Ali Free Zone

DUBAI
OUTSOURCE
CITY

@ DUBAI
INTERNET
CITY

DUBAI
STUDIO
CITY

DUBAI
MEDIA
CITY

DUBAI
PRODUCTION
CITY

اقتصاد الإمارات وما يقدمه من مزايا تنافسية للمشاريع الصغيرة والمتوسطة والشركات الناشئة

المشهد الاقتصادي

الضغوط الاقتصادية الداعية لتسريع خطط التنوع الاقتصادي

كان للاقتصاد الإماراتي مع نهاية عام 2019، يتجه بخطوات ثابتة نحو تحقيق نمو اقتصادي قوي بعد تعافيه من تأثيرات انخفاض أسعار النفط في عام 2016. ولكن انتشار جائحة كوفيد-19 أدى إلى جعل العالم على شفا مرحلة من الركود الاقتصادي الشديد. ونتيجة لذلك، خُفّض صندوق النقد الدولي في النسخة الأحدث من تقرير آفاق الاقتصاد العالمي توقعاته للنمو الاقتصادي العالمي إلى 4.4%، بالإضافة إلى خفض توقعاته الخاصة بنمو الناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات في عام 2020 من 2.5% إلى 6.6%، كما تواجه دولة الإمارات تحدياً إضافياً يتمثل بحدوث انخفاض جديد في أسعار النفط.

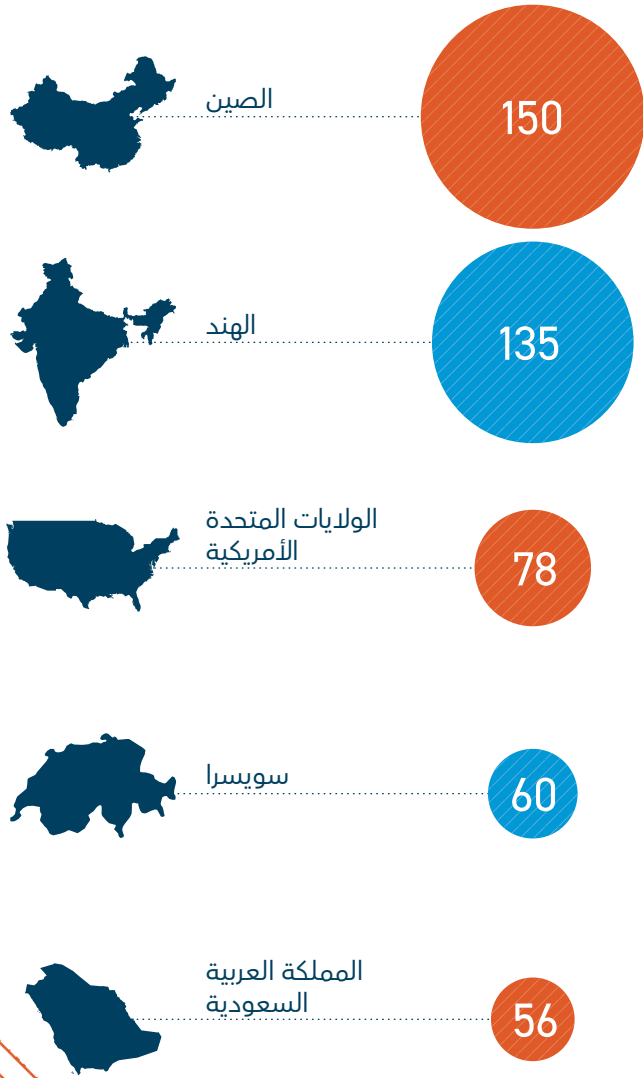
وعلى الرغم من ذلك، تشير الكثير من التوقعات إلى أن الدولة تمضي بخطوات سريعة نحو التعافي، حيث ستلقى دعماً قوياً من معرض إكسبو 2020 دبي، والذي تم تأجيله حتى شهر أكتوبر 2021 بسبب انتشار فيروس كوفيد-19. وسيستضيف هذا الحدث الضخم، الذي يعتبر الأكبر من نوعه في تاريخ المنطقة، جهات عارضة من 190 دولة، إلى جانب استقطاب 25 مليون زائر من مختلف أنحاء العالم. وبحسب دراسة

مستقلة أجرتها شركة إرنست آند يونج بتكليف من حكومة دبي، تشير التوقعات إلى أن معرض إكسبو 2020 دبي سيضيف 33.4 مليار دولار أمريكي إلى الاقتصاد الإماراتي استناداً إلى افتراضات بتراجع النمو المستقبلي.

ومن المتوقع أيضاً أن تسهم الإجراءات والحوافز التي اتخذتها الحكومة الاتحادية خلال النصف الأول من عام 2020 لمواجهة تداعيات أزمة كوفيد-19 في دعم تعافي الاقتصاد الإماراتي. وشملت هذه الإجراءات التحفيزية تعليق رسوم تصريح العمل لمدة ستة أشهر قابلة للتجديد، وتخفيض تكاليف اليد العاملة وغيرها من النفقات بهدف خفض تكاليف مزاولي الأعمال، ودعم الشركات الصغيرة، وتسريع وتيرة إنجاز مشاريع البنية التحتية الكبرى.

كما أعلنت الحكومة عن حزم تحفيز اقتصادية بلغت قيمتها الإجمالية 70 مليار دولار أمريكي لمواجهة التأثيرات الاقتصادية لانتشار كوفيد-19 وحماية الشركات المحلية، ولا سيما المشاريع الصغيرة والمتوسطة. وتكاملت هذه الحوافز مع حزم التحفيز الاقتصادي التي قدمتها حكومتا دبي وأبوظبي. وتضمنت حزم التحفيز التي قدمتها حكومة دبي تجميد تطبيق رسم الأسواق البالغ 2.5% على جميع المنشآت العاملة في الإمارة، بالإضافة إلى رد 20% من الرسوم الجمركية المفروضة على المنتجات المستوردة التي تباع في أسواق دبي، وإلغاء الضمان البنكي أو النقدي المطلوب لمزاولة نشاط التخليص الجمركي والمحدد بمبلغ 50,000 درهم إماراتي (13,600

أبرز الشركاء التجاريين لدبي في عام 2019 إجمالي قيمة التبادل التجاري (مليار درهم إماراتي)



المصدر: جمارك دبي

70

مليار دولار أمريكي

قيمة حزمة التحفيز الاقتصادي
لمواجهة التأثيرات الاقتصادية
للأزمة كوفيد-19 وحماية
الشركات المحلية، ولا
سيما المشاريع الصغيرة
والمتوسطة.

دولار أمريكي). وقامت دولة الإمارات بتوسيع نطاق حزم التحفيز في شهر نوفمبر 2020 من خلال اتخاذ إجراءات جديدة تتيح للبنوك إمكانية تأجيل سداد القروض حتى شهر يونيو 2021. وستسهم تداعيات أزمة كوفيد-19 في دفع حكومة دولة الإمارات لتسريع وتيرة تنفيذ خططها للتنويع الاقتصادي. وتشمل قائمة أبرز القطاعات المستهدفة كلاً من قطاع الطيران والتجارة والسياحة والطاقة المتجددة والصناعة والإعلام والخدمات المالية وخدمات الرعاية الصحية. ومن المتوقع أن يعزز ذلك دور القطاع الخاص في الاقتصاد، ولا سيما المشاريع الصغيرة والمتوسطة. وتعد زيادة مساهمة القطاع غير النفطي في الناتج المحلي الإجمالي للدولة إحدى الركائز الأساسية لرؤية الإمارات 2021. وبلغت نسبة هذه المساهمة 70% في عام 2018، وكان من المقرر لها أن تصل إلى 80% بحلول عام 2021. وتشكل المشاريع الصغيرة والمتوسطة نسبة 99% من شركات القطاع الخاص في دبي، حيث تُقدّر مساهمتها بحوالي 46% من الناتج المحلي الإجمالي للإمارة، و53% من الناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات في عام 2019. وتطلع الحكومة الاتحادية لزيادة هذه النسبة إلى 60% بحلول عام 2021.

المزايا التنافسية

موقع استراتيجي مدعوم بشبكة نقل ذات مستوى عالمي

تعد دبي من أكثر الاقتصادات انفتاحاً على مستوى العالم، وتمتاز بموقعها الاستراتيجي الذي يشكل نقطة التقاء قارات آسيا وأفريقيا وأوروبا. وإلى جانب شبكتها الواسعة من المناطق الحرة، تسهم الروابط البرية والبحرية المتطورة للإمارة في جعلها وجهة مفضلة للشركات الراغبة بالمشاركة في سلاسل القيمة العالمية. كما تتلقى الإمارة الدعم من ميناء جبل علي، أكبر وأهم الموانئ البحرية في منطقة الشرق الأوسط، إلى جانب مطار دبي الدولي، أضخم مطار دولي على مستوى العالم. وشهدت الاستثمارات الأجنبية المباشرة في دبي نمواً لافتاً بنسبة 135% على أساس سنوي خلال النصف الأول من عام 2019، لتبلغ قيمتها 46.6 مليار درهم إماراتي (12.7 مليار دولار أمريكي). وخلال الأشهر الستة الأولى من عام 2020، استقطبت دبي استثمارات بقيمة 12 مليار درهم إماراتي (3.26 مليار دولار أمريكي) على الرغم من دخول العالم في حالة من الركود الاقتصادي نتيجة لأزمة كوفيد-19، ما يبرهن على الثقة العالية التي تتمتع بها من جانب المستثمرين في جميع أنحاء العالم. وبحسب بيانات مؤسسة دبي لتنمية الاستثمار، تم توجيه هذه الاستثمارات نحو 190 مشروعاً جديداً في قطاعات رئيسية شملت التكنولوجيا والتجارة الإلكترونية والمستحضرات الدوائية؛ لتحتل دبي بذلك المرتبة الثالثة عالمياً من حيث تدفقات رأس المال للاستثمار الأجنبي المباشر للمشروعات الجديدة. وحققت دبي نمواً هائلاً في التجارة الدولية خلال العقود القليلة الماضية، حيث شهدت قيمة التجارة الخارجية للإمارة نمواً بنسبة 52%. فخلال عام 2019 وحده، ارتفع حجم التجارة الأجنبية غير النفطية بواقع 6% لتبلغ قيمته 1.37 تريليون درهم إماراتي (370 مليار دولار أمريكي) نتيجة لنمو حجم الصادرات بنسبة 22%. وتعمل حوالي 46% من المشاريع الصغيرة والمتوسطة في دبي بمجال تصدير السلع أو تقديم الخدمات العابرة للحدود، حيث يستحوذ قطاع التصنيع على الحصة الأكبر من الصادرات (80%).

دبي من أفضل المدن على مستوى العالم لتأسيس الشركات

تعد دبي من أفضل المدن عالمياً بالنسبة لرواد الأعمال لإنشاء الشركات، ولا سيما في قطاع الاستيراد والتصدير، كما تتبوأ المرتبة التاسعة عالمياً من حيث الخدمات اللوجستية والتكاليف ومستوى الترابط بين الأسواق بحسب نتائج دراسة نشرت مؤخراً. وتسهم المزايا الكثيرة للإمارة في استقطاب أعداد متنامية من الشركات الجديدة إليها. وتشير التقديرات إلى أن عدد المشاريع الصغيرة والمتوسطة والشركات الناشئة في دبي قد بلغ 151,875 في عام 2019، مسجلة بذلك معدل نمو سنوي مركب بنسبة 9% عن عام 2008 عندما كان عددها 72,695. واستحوذ قطاع الخدمات على القسم الأكبر من هذه الشركات في عام 2019، حيث بلغت القيمة الإجمالية المضافة لمساهمتها 47%، ويليه قطاع التجارة بنسبة 43%، وقطاع التصنيع بواقع 10%. ويعد قطاع التقنيات المالية من أهم القطاعات الحيوية التي تسهم بتعزيز نمو الشركات الناشئة في المنطقة، حيث أصبح القطاع الأول في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من حيث الصفقات في عامي 2018 و2019، وحقق نمواً سنوياً في الشركات الناشئة بنسبة 39% منذ عام 2012. وتشكل دولة الإمارات مقراً لثلث الشركات المتخصصة بالتقنيات المالية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بينما تعد دبي مركزاً رائداً في قطاع التقنيات المالية على مستوى العالم. كما تشهد دبي والإمارات ازدهار أنواع أخرى من الشركات الناشئة المتخصصة بمجال التكنولوجيا، وبدأت الكثير من الشركات متعددة الجنسيات بالنظر إلى تلك الشركات كأهداف محتملة لصفقات الاستحواذ. وتضفي المنظومة القوية للشركات الناشئة في دبي، إلى جانب بيئتها الاستثمارية المواتية وبرامج المسرعات، جاذبية خاصة للشركات الناشئة المتخصصة بقطاع التكنولوجيا في الإمارة كما أثبتت صفقات الاستحواذ التي تمت مؤخراً على ثلاث من الشركات الناشئة وهما: استحواذ أوبر على شركة كريم لخدمات تأجير السيارات في صفقة بقيمة 3.1 مليار دولار أمريكي، واستحواذ موقع أمازون على موقع سوق.كوم للتجارة الإلكترونية مقابل

"اليوم بيعت شركة كريم لأوبر ب11 مليار درهم .. وقبلها شركة سوق بعدة مليارات من الدراهم لأمازون .. شركات خرجت من صحراء دبي".

صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم،
نائب رئيس الدولة رئيس الوزراء حاكم دبي "رعاه الله"
@HHSkMohd

من حيث ممارسة أنشطة الأعمال. ونجحت الدولة بالحفاظ على مكانتها الرائدة في منطقة الخليج العربي خلال الأعوام الخمسة الماضية، وتلتها البحرين في المرتبة 43 والمملكة العربية السعودية في المرتبة 62.

وجاء هذا التصنيف المتقدم مدعوماً بالجهود الحكومية الرامية لتعزيز مشاركة القطاع الخاص ضمن إطار رؤية الإمارات 2021، والتي طرحت العديد من الإصلاحات خلال الأعوام الماضية، ما أدى إلى توفير بيئة عمل مواتية للشركات الخاصة بما في ذلك المشاريع الصغيرة والمتوسطة. وأشار تقرير البنك الدولي إلى عدد من الإجراءات التي اتخذتها دولة الإمارات في عامي 2018 و 2019 وشملت:

- ▶ خفض تكاليف إنشاء الشركات عبر تخفيض رسوم تأسيس الأعمال؛
 - ▶ تعزيز حماية أقلية المستثمرين عبر إسقاط أهلية المديرين في مجالس إدارة الشركات في حالات تضارب المصالح؛
 - ▶ فرض ضريبة القيمة المضافة؛
 - ▶ تقليص فترة عمليات التصدير عبر أتمتة شهادات المنشأ؛
 - ▶ خفض تكلفة الاستيراد من خلال إصدار شهادات مطابقة تغطي شحنات متعددة.
- كما قام البنك الدولي بإدراج الإمارات ضمن قائمة الدول ذات الأداء التنظيمي الأفضل من حيث جودة ضوابط البناء، وزمن وتكاليف الوصول إلى الطاقة الكهربائية، ومسؤولية المدراء. وخلال الأعوام الماضية، أتاحت دولة الإمارات للمستثمرين الأجانب إمكانية تملك الشركات العامة في عدد من القطاعات بنسبة 100%، بالإضافة إلى تسهيل إجراءات الحصول على تأشيرات الدخول، وتوفير حوافز للمشاريع الصغيرة والمتوسطة، وتطبيق قانون الإعسار الجديد لمساعدة سكان الدولة على تسوية الديون المستحقة عليهم. وعلى الرغم من ذلك، تتطلع الحكومة الاتحادية إلى تحسين تصنيفها من حيث سهولة ممارسة أنشطة الأعمال، حيث تخطط لاتخاذ إجراءات جديدة تشمل تحسين التشريعات وجعل مزاولة الأعمال في الدولة أكثر كفاءة من حيث الوقت والتكلفة.

تصنيفات دول مجلس التعاون الخليجي وفق مؤشر سهولة ممارسة أنشطة الأعمال 2020 الصادر عن صندوق النقد الدولي

الدولة	التصنيف لعام 2015	التصنيف لعام 2020
الإمارات العربية المتحدة	22	16 ▲
البحرين	53	43 ▲
المملكة العربية السعودية	70	62 ▲
عمان	66	68 ▼
قطر	50	77 ▼
الكويت	86	83 ▲

المصدر: مؤشر البنك الدولي لسهولة ممارسة أنشطة الأعمال 2020

580 مليون دولار أمريكي. وخلال شهر أغسطس 2020، استحوذت شركة ديليفري هيريو على منصة إنستاشوب لتوصيل منتجات البقالة والتي تتخذ من دبي مقراً لها مقابل 360 مليون دولار أمريكي.

الإمارات تتصدر ترتيب الخليج العربي من حيث سهولة ممارسة أنشطة الأعمال بدعم من الإصلاحات الواسعة

تدرك دولة الإمارات أهمية العمل على ترسيخ حضورها كوجهة رائدة لممارسة أنشطة الأعمال بهدف الحفاظ على مرونة اقتصادها في مواجهة الاضطرابات الناجمة عن أزمة كوفيد-19 وتراجع أسعار النفط. وبحسب مؤشر سهولة ممارسة أنشطة الأعمال 2020 الصادر عن صندوق النقد الدولي، فقد احتلت دولة الإمارات المرتبة 16 ضمن قائمة أفضل الدول على مستوى العالم

شركة جنك بوت

تأسست في دبي عام 2015

تعد جنك بوت إحدى الشركات الناشئة التي شاركت بنجاح في برامج دبي للشركات الناشئة، وهي توفر مجموعة أدوات تعليمية لمساعدة الشباب على بناء الروبوتات وجمع الأدوات بأنفسهم باستخدام جميع أنواع الأدوات المنزلية مثل القوارير أو الملاعق أو الورق المقوى أو الأقراص المدمجة القديمة.

وتأسست شركة جنك بوت في عام 2015 على يد مجموعة من الأصدقاء في مدينة كيرالا الهندية، وتستوحي مفهومها من اقتباس شهير للعالم توماس إديسون يقول فيه: "لنكون مخترعاً، يكفي أن يكون خيالك واسعاً وأن تمتلك كومة من الخردة". وانتقلت الشركة الناشئة إلى دبي للاستفادة من قاعدتها الديموغرافية الواسعة والمتنوعة. كما شكل التنوع الكبير في مدارس الإمارة ومناهجها الدراسية اختصاراً ملائماً لمنتجات الشركة.

وتلقت جنك بوت دعماً قوياً من مبادرة دبي للشركات الناشئة، ما أتاح لها التواصل والتفاعل بسهولة مع الشركات الأخرى والهيئات الحكومية لتأسيس أعمالها. واليوم، تتبع الشركة منتجاتها إلى المدارس والحكومات والشركات ومتاجر التجزئة ومنصات التجارة الإلكترونية. وتضم قائمة عملائها هيئة كهرباء ومياه دبي ووزارة التربية والتعليم ووزارة المالية ومايكروسوفت وبرابيس ووتر كوبرز وشركة بتروال الإمارات الوطنية (اينوك) ومجموعة جيمس للتعليم.

ازدهار رأس المال الجريء في دولة الإمارات

تشهد أنشطة رأس المال الجريء ازدهاراً ملحوظاً في دولة الإمارات وخاصة في دبي، والتي تشكل مركزاً للتوسع نحو دول أخرى في منطقة الشرق الأوسط، ومنصة انطلاق للاستثمارات في دولة الإمارات. وتبدي الشركات استعداداً متنامياً لتوفير رأس المال الأولي والمساعدة التجارية، بما في ذلك خدمات حاضنات الأعمال، للشركات الناشئة الجديدة ولا سيما تلك العاملة في قطاعات التكنولوجيا وغيرها من المجالات الرقمية. وتستقطب الشركات الناشئة التي تتخذ من دبي مقراً لها مستثمري رأس المال الجريء لكونها تُدار عادة من قبل نخبة من الخبراء والمديرين التنفيذيين المتمرسين في القطاع والذين يستفيدون من علاقاتهم الواسعة وفهمهم العميق للإجراءات. كما تتمتع الشركات الناشئة المتخصصة لخدمة الأعمال بين الشركات في دبي بإمكانية الوصول إلى سوق الشركات المربحة، بما في ذلك مجموعة واسعة من أكبر الشركات في المنطقة.

كما احتلت دبي المرتبة الأولى على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، والمرتبة 11 عالمياً ضمن تصنيف أفضل 20 وجهة عالمية لاستثمارات رأس المال الجريء وفقاً لتقرير سوق الاستثمارات الأجنبية المباشرة الصادر عن صحيفة فايننشال تايمز. وجمعت الشركات الناشئة في الإمارات تمويلات بقيمة 577 مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل 56% من إجمالي تمويل الشركات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، خلال عام 2020، مع تقديرات تشير إلى أن الشركات الناشئة في دبي استحوذت على أكثر من نصف إجمالي التمويل.

وتتنوع أحجام تمويلات رأس المال الجريء في دبي بدءاً من المكاتب العائلية ووصولاً إلى الشركات متعددة الجنسيات. وعلى سبيل المثال، يعد ديتك فينشرز صندوق رأس المال الجريء التابع لسلطة واحة دبي للسيليكون، والمخصص للاستثمار في الشركات الناشئة المتخصصة بالتكنولوجيا، حيث يستثمر ما بين 100-500 ألف دولار أمريكي في الشركات خلال مراحلها الأولى، ويمكنه دعم الشركات بالتمويلات الإضافية. وأجرى ديتك فينشرز أولى استثماراته في عام 2013، وبلغ عدد الشركات التي استثمر فيها حتى الآن 30 شركة.

ونجحت بيكو كابيتال، إحدى الشركات الرائدة في دبي بمجال استثمارات رأس المال الجريء، خلال شهر أكتوبر بجمع تمويلات بقيمة 100 مليون دولار أمريكي لصالح ثاني صناديقها الاستثمارية المخصصة للشركات الناشئة، محققة بذلك زيادة قدرها 20 مليون دولار أمريكي عن التمويلات التي كانت تستهدفها نتيجة للرغبة المتنامية بالاستثمار في الشركات الناشئة المتخصصة بالتكنولوجيا. وجاء ذلك في أعقاب النجاح اللافت الذي حققه أول صناديق بيكو، والمتمثل بإنجاز أربع عمليات تخارج تشمل صفقة الاستحواذ على شركة كريم الناشئة من قبل منافستها أوبر، والبالغة قيمتها 3.1 مليار دولار أمريكي. وساهم الحجم الضخم لصفقة الاستحواذ هذه في استقطاب مزيد من أصحاب رأس المال الجريء إلى دولة الإمارات بهدف اكتشاف شركات ناشئة جديدة مثل شركة كريم.

مقابلة

ناتاليا سيشيفا

مدير أول المشاريع الخاصة وريادة الأعمال في "غرفة دبي"

منذ إطلاق برنامج "شركات الأعمال" في العام 2017 من قبل "دبي للمشاريع الناشئة"، ما هي الإنجازات التي تمكن البرنامج من تحقيقها خلال هذه الفترة، بما فيها التغييرات الأخيرة في العام 2019؟

شهد برنامج "شركات الأعمال" نمواً ونجاحاً ملحوظين منذ إنطلاقته في العام 2017، حيث تطور من منصة لتسهيل الصفقات الاستثمارية إلى برنامج شامل يربط الشركات الرائدة بشبكة متنامية من الشركات الناشئة الواعدة المتخصصة في مجال التقنيات المتقدمة. وخلال هذه الفترة، فقد استفادت 13 شركة ومؤسسة حكومية من البرنامج، كما تم تأهيل وتدريب 80 شركة ناشئة بنجاح، حيث تم تزويدها بالأدوات والمعرفة التي تمكنها من تنمية مشاريعها من دبي. وقمنا في العام 2020 بتحويل البرنامج إلى منصة رقمية تمكّننا من خلالها من جذب مشاركة أكبر من الشركات الناشئة العالمية الحريصة على استكشاف سوق دبي. وقد انعكست أزمة كوفيد - 19، وتزايد تركيز الجهات الحكومية على تسريع التحول الرقمي، بنمو في عدد طلبات الانضمام إلى برنامج "شركات الأعمال" خلال هذا العام، حيث استقبلنا خلال النصف الأول من العام 2020 طلبات للمشاركة بالبرنامج من أكثر من 19 دولة، مما يعكس مكانة دبي كمختبر عالمي للتقنيات المتقدمة، والوجهة المفضلة للشركات الناشئة الواعدة من جميع أنحاء العالم. وضمن جهودنا المستمرة لتلبية هذا الطلب المتزايد، حرصنا على توسعة البرنامج ليصبح قائماً على العضوية بحيث يمكن للشركات والشركات الناشئة الاستفادة منه سنوياً، مع إتاحة مزاي إضافية تلبي جميع الاحتياجات والمتغيرات المرتبطة بقطاع الأعمال في دبي.

برأيكم كيف ستنعكس تأثيرات كوفيد - 19 على أداء الشركات الناشئة والشركات الصغيرة والمتوسطة في دبي؟ وما هي الجهود التي تبذلها غرفة دبي لمساعدة هذه الشركات على تخطي هذه التحديات؟

فرضت جائحة كوفيد - 19 تحديات كثيرة على الشركات الناشئة والشركات الصغيرة والمتوسطة في دبي، إلا أنها من جانب آخر أتاحت فرصاً لهذه الشركات لابتكار نماذج جديدة ومرنة من الأعمال قادرة على التعامل مع مختلف التحديات. وتمكن أعضاؤنا من الشركات الناشئة من جمع المزيد من التمويل لمشاريعهم، حيث بلغت نسبة التمويل التي نجح أعضاؤنا في جمعه في النصف الأول فقط من 2020، 90% من إجمالي ما تم جمعه طوال العام 2019، وهو ما يمثل مؤشراً إيجابياً على الثقة بالشركات الناشئة لبدء مشاريع جديدة والارتقاء بالجهود لتعزيز التحول الرقمي. كما أظهرت الشركات الناشئة المتخصصة في المجالات التقنية التي تقدم خدماتها للمؤسسات الأخرى على وجه الخصوص، قدراً أكبر من المرونة، وهذا ما تجسد من خلال النجاح الذي حققه برنامج "شركات الأعمال" خلال الربع الثاني من العام 2020.

وقد لاحظنا اليوم اهتماماً متزايداً بين رواد الأعمال بالفرص التعليمية والفرص التي تمكنهم من استقطاب مزيد من الاستثمارات والأموال، وذلك خلال استعدادهم لمرحلة التعافي من أزمة كوفيد - 19، حيث إن هناك الكثير من رواد الأعمال الذين عبروا عن اهتمامهم بإطلاق مشاريعهم الخاصة والتي تتناسب مع المتغيرات في سوق العمل.

واتخذت غرفة دبي إجراءات سريعة لضمان استمرارية الأعمال، ودعم الشركات الأعضاء خلال جائحة كوفيد - 19. وقد نجحنا بفضل تركيزنا القوي على التحول الرقمي، من تزويد عملائنا وأعضائنا بشكل مستمر بخدمات إلكترونية ذات قيمة مضافة، في حين أطلقت الغرفة منصة "ملتقى الأعمال" المخصصة لمساعدة الشركات في مواجهة التحديات الجديدة التي أحدثتها الوباء على مجتمع الأعمال. كما عملنا على تنظيم سلسلة من الندوات الافتراضية لتقديم المشورة والنصائح والتوصيات لقادة الأعمال بشأن القضايا المهمة الحالية، والتي تغطي كل المجالات بدءاً من الإجراءات الوقائية وسلامة الموظفين إلى أفضل ممارسات التجارة الإلكترونية والاستشارات القانونية.

منصة ديزاين هوبز

تأسست في دبي عام 2019

نجحت منصة ديزاين هوبز، التي وصلت إلى المرحلة النهائية في برامج الإرشاد والتدريب العابرة للحدود التي توفرها غرفة دبي، بتطوير تقنية تصميم ثلاثي الأبعاد تتيح للعلامات التجارية وتجارة التجزئة إمكانية إنشاء متاجر إلكترونية تفاعلية على منصاتهم الإلكترونية.

وتستخدم هذه التقنية معدات روبوتية مؤتمتة بالكامل توفر بيانات رقمية عن السلع، بالإضافة إلى برنامج يتيح إمكانية تقديم صور ثلاثية الأبعاد للمنتجات وعرضها على المواقع الإلكترونية التي تدعم الصور ثلاثية الأبعاد وتقنية الواقع المعزز. ويتيح ذلك للعملاء إمكانية تجربة المنتجات بشكل افتراضي قبل شرائها عبر الإنترنت. ويتم استخدام تقنية ديزاين هوبز من قبل عدد من أبرز العلامات التجارية العالمية مثل إيكيا.

وانضمت ديزاين هوبز إلى منصة هب 71 التابعة لشركة تيك ستارز في عام 2020 للمشاركة في مجموعة خاصة لمواجهة تداعيات أزمة كوفيد-19، وتضم 6 شركات ناشئة تعمل في قطاعات مختلفة. وجمعت الشركة الناشئة والمتخصصة بتقنية الواقع المعزز تمويلًا إجماليًا قدره 595 ألف دولار أمريكي خلال مرحلة ما قبل التمويل الأولي من شركة تيك ستارز التي تتخذ من ولاية كولورادو مقراً لها ومنصة هب 71 التابعة لها.

الناشئة التوجيه والإرشاد لرواد الأعمال، وتستفيد من الشراكات بين القطاعين العام والخاص لتعزيز الابتكار وتطوير بيئة عمل الشركات الناشئة في الإمارة. وقدمت هذه المبادرة منذ إنطلاقها في عام 2016 الدعم إلى 8 آلاف شخص من رواد الأعمال في دولة الإمارات وخارجها. وفي عام 2019، تعاونت دبي للمشاريع الناشئة مع 10 شركاء من بيئة ريادة الأعمال في دبي، حيث نجحت في توفير شريحة واسعة ومختلفة من البرامج والمبادرات والفعاليات.

واستجابة منها للاهتمام المتنامي بالشركات الناشئة المتخصصة بالتكنولوجيا في سوق دبي، أطلقت دبي للمشاريع الناشئة برنامجين لتسريع وتيرة نمو الشركات الناشئة هما برنامج جولة دبي للتقنية الافتراضية وبرنامج دعم الشركات الناشئة ذات النمو السريع.

وفي شهر فبراير 2020، أطلقت دبي للمشاريع الناشئة بالتعاون مع مركز دبي التكنولوجي لريادة الأعمال (ديتك) برنامج تطوير مهارات الشباب المواطنين، والذي يهدف لزيادة مشاركة المواهب الإماراتية في القطاع الخاص عبر إطلاق شركاتهم الخاصة أو الانضمام إلى الشركات الناشئة في القطاع الخاص. وسيساعد ذلك غرفة دبي في تحديد المواهب الجديدة، وتوفير الأدوات والمهارات اللازمة للاستفادة من الفرص التجارية.

مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة توجه الدعم الحكومي نحو دعم هذه الفئة من المشاريع

تتلقى المشاريع الصغيرة والمتوسطة في دبي الدعم من هيئة حكومية متخصصة، مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة، لتحقيق هدف رئيسي يتمثل في دعم الابتكار والريادة في القطاع. وأطلقت المؤسسة الكثير من المبادرات الرامية لدعم تطوير المشاريع الصغيرة والمتوسطة والتي شملت دعم تطوير الأعمال وتوفير الخدمات الاستشارية، والمساعدة في تأسيس شركات جديدة، وتزويد رواد الأعمال وأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة بالتدريب اللازم.

المبادرات الحكومية

غرفة دبي توفر الدعم

الدولي للشركات الناشئة في دبي

اتخذت حكومة دبي عدداً من الإجراءات الرامية لدعم القطاع الخاص غير النفطي، ولا سيما في ظل المساهمة المحدودة لقطاع النفط في الناتج المحلي الإجمالي للإمارة بالمقارنة مع مساهمته بنسبة 40% تقريباً في الإمارات. وفي إطار خطة دبي 2021، من المقرر إنشاء 40 ألف شركة ناشئة جديدة بين عامي 2017 و2021، والتي ستوفر 370 ألف فرصة عمل جديدة.

وتعد غرفة دبي من أهم الجهات التي تدعم الشركات الجديدة، حيث تلعب دوراً محورياً في تعزيز مكانة الإمارة كمركز عالمي بارز للأعمال من خلال شبكة عالمية واسعة من المكاتب التمثيلية التابعة لها. كما تتولى غرفة دبي تحفيز التنافسية ودعم نمو الأعمال في دبي من خلال تبسيط العمليات المرتبطة بها، ما يسهل عمليات تأسيس الشركات.

وفي هذا الإطار، أطلقت غرفة دبي مبادرة دبي للمشاريع الناشئة، إحدى مبادرات الغرفة لدعم ريادة الأعمال، حيث توفر دبي للمشاريع

8 آلاف

شخص من رواد الأعمال في دولة الإمارات وخارجها تلقوا الدعم من دبي للشركات الناشئة منذ عام 2016.

منصة بيتكي BAYTUKI

تأسست في دبي عام 2020

تعد بيتكي منصة عقارية ذكية مدعومة بالذكاء الاصطناعي، وتهدف إلى دعم وتثقيف وتمكين النساء الإماراتيات على اختلاف أعمارهن ومستوى دخلهن من توظيف استثمارات صغيرة في القطاع العقاري، وتحقيق الازدهار المالي.

وبهدف الارتقاء بالوعي المالي والاستثماري بين النساء الإماراتيات، ستوفر بيتكي فصولاً تعليمية تكميلية حول الاستثمارات الشخصية والصغيرة للعملاء الذين يقومون بإجراء استثمارات باستخدام المنصة. إضافة إلى ذلك، ستتاح الفرصة أمام العملاء للوصول إلى دورات تدريبية مالية متقدمة ومدفوعة الأجر.

وكانت منصة بيتكي، التي أسستها لطيفة بن حيدر، وهي إحدى طالبات الجامعة الأمريكية في الشارقة، من بين الفائزين بالمرحلة الأولى من النسخة الافتتاحية لبرنامج تطوير مهارات الشباب المواطن في عام 2020. وفي أعقاب انطلاق المرحلة الثانية واستناداً إلى التقدم الذي أحرزته في البرنامج، تم اختيار بيتكي للحصول على دعم إضافي في مجال تسريع الأعمال. وشملت حزمة الدعم منح المنصة مكتباً مجانياً لمدة عام واحد في مركز ديتك، وجلسة توجيهية مع ديتك فينشرز، وفرصة لعرض المشروع في معرض جيتكس 2020، بالإضافة إلى المشاركة والتحدث في إحدى فعاليات دبي للمشاريع الناشئة.

علي، ومركز دبي للسلع المتعددة. وتلعب المجموعة الواسعة والمتنوعة من المناطق الحرة في دبي دوراً رئيسياً في تطوير بيئة عمل المشاريع الصغيرة والمتوسطة والشركات الناشئة عبر توفير الكثير من المزايا المهمة لدعم هذه المشاريع والشركات. وتشمل هذه المزايا ما يلي:

- ▶ إتاحة التملك للأجانب بنسبة 100%
- ▶ الإعفاء من الضرائب على الأفراد والشركات
- ▶ إمكانية تحويل جميع الأرباح ورؤوس الأموال المستثمرة إلى خارج الدولة
- ▶ إزالة القيود على التدفقات النقدية
- ▶ تسهيل عملية إنشاء الشركات وعمليات التوظيف.

كما تستضيف المناطق الحرة في دبي الكثير من مسرعات وحاضنات الأعمال. وفي شهر سبتمبر 2019، حققت دبي أفضل تصنيف لها على الإطلاق وفق مؤشر المراكز المالية العالمية مع ارتفاعها أربع مراتب لتحز المركز الثامن. ووفقاً للتقرير، تم تصنيف دبي ضمن أفضل 15 مركزاً مالياً رائداً على مستوى العالم من

وفي شهر مارس 2019، اتخذت حكومة دبي حزمة من التدابير الجديدة لمساعدة المشاريع الصغيرة والمتوسطة والتي شملت :
▶ خططاً لسداد مستحقات المشاريع الصغيرة والمتوسطة خلال 30 يوم بدلاً من الفترة السابقة والمحددة بـ 90 يوم

▶ خفض قيمة التأمين الابتدائي لبيتراوج بين 1-3% بدلاً من 2-5%، دون أن يؤثر ذلك على الأهلية لدخول المناقصات الحكومية

▶ وعدت الحكومة بتخصيص 5% من مشاريعها الرأسمالية للمشاريع الصغيرة والمتوسطة والتي يمكن أن تصل قيمتها إلى 400 مليون درهم إماراتي (190 مليون دولار أمريكي).

وفي إطار إحدى المبادرات التي تم إطلاقها مؤخراً، تعاونت مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة مع غرفة دبي خلال شهر أبريل 2019 لإطلاق مؤشر يهدف إلى تقييم تكاليف مزاوله الأعمال بالنسبة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة في دبي. ويتمثل الهدف من هذه الاتفاقية في تطوير خطط ومبادرات جديدة لضمان توفير بيئة تنافسية للمشاريع الصغيرة والمتوسطة خلال مختلف مراحل نموها. وخلال وقت لاحق في شهر ديسمبر 2019، أطلقت مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة حاضنة الأعمال الجديدة بدايات، والتي تهدف إلى دعم ريادة الأعمال والابتكار. وتم إطلاق هذه المبادرة بالتعاون مع المدينة المستدامة في دبي لتقديم الدعم والمتابعة والتوجيه إلى المشاريع الصغيرة والمتوسطة.

المناطق الحرة ركيزة محورية في إطلاق الشركات الناشئة

تضم دبي حوالي 30% من المناطق الحرة في الشرق الأوسط، بما في ذلك المناطق الحرة الرائدة عالمياً والتي تشمل واحة دبي للسيليكون، ومركز دبي المالي العالمي، والمنطقة الحرة لجبل

شركة ALGODRIVEN

تأسست في دبي عام 2017

تدير شركة AlgoDriven منصة لبيانات المركبات تهدف لتسهيل عمليات شراء السيارات من خلال تبسيط عملية تقييمها وتحديد أسعارها. ويتمثل أهم منتجات الشركة في تطبيق EvalExpert للهواتف المحمولة، والذي يتم استخدامه من قبل وكالات السيارات لتقييم السيارات بهدف شرائها أو مبادلتها بسيارات جديدة.

ونجحت AlgoDriven، التي تأسست في عام 2017، بجمع تمويل تمهيدي من الصندوق العماني للتكنولوجيا، وشركة سوشال كابيتال، و500 ستارت أبس، وديتك فينشرز.

وتعد AlgoDriven واحدة من الشركات الناشئة القليلة التي حققت حضوراً عالمياً لها منذ تأسيسها، حيث تشمل عملياتها دولة الإمارات وأستراليا. وينصب تركيز الشركة على منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مع خطط للتوسع في آسيا ونحو الدول الغربية أيضاً.

إلى جانب الحاضنة التكنولوجية سيليكون أواسيس فاوندرز.

كما أطلقت السلطة في عام 2012 مركز دبي التكنولوجي لريادة الأعمال (ديتك)، المنصة الرائدة لدعم الشركات الناشئة، والتي تعد أكبر حاضنة من نوعها لرواد أعمال التكنولوجيا في المنطقة. وساهم مركز ديتك منذ تأسيسه في دعم إنشاء أكثر من 1200 شركة، فضلاً عن جمع تمويلات بقيمة إجمالية بلغت أكثر من 300 مليون دولار أمريكي.

وفي عام 2017، أطلق مركز ديتك برنامج مسرعة دبي للمدن الذكية، والذي يعد الأول من نوعه على مستوى المنطقة. وافتتح مركز ديتك في عام 2020 مجمع دبي الرقمي، ثاني منشأة ضمن نموذج المدينة الذكية في واحة دبي للسيليكون، والذي سيضم 800 شركة ناشئة ومشروع صغير ومتوسط.

مجلس المناطق الحرة بدبي يقدم حزمة محفزات مكونة من خمسة محاور

في عام 2019، أعلن مجلس المناطق الحرة بدبي عن عزمه إطلاق مبادرة الترخيص الواحد one free zone passport والتي تتيح للشركات العمل ضمن جميع المناطق الحرة في الإمارة باستخدام ترخيص واحد، لتعزيز سهولة وكفاءة العمل في دبي بالنسبة لرواد الأعمال الراغبين بإنشاء وبناء الشركات. كما تخطط الإمارة لإطلاق البوابة الإلكترونية للمناطق الحرة Free Zone Window لمساعدة المستثمرين في تحديد المنطقة الحرة الأنسب وفقاً لمتطلباتهم من خلال خطوات بسيطة على الإنترنت. وخلال شهر مارس 2020، أعلن المجلس عن توفير حزمة محفزات اقتصادية لمساعدة الشركات العاملة في المناطق الحرة على تجاوز التأثيرات الاقتصادية الناجمة عن أزمة كوفيد-19، ودعم اقتصاد دبي. وشملت الحزمة خمس مبادرات رئيسية:

▶ تأجيل دفع الإيجارات لمدة تصل إلى ستة أشهر؛

▶ تسهيل الدفعات المالية؛

▶ استرداد مبالغ التأمينات والضمانات؛

▶ إلغاء العديد من الغرامات

▶ السماح بتنقل الموظفين في الشركات والقطاعات العاملة في المناطق الحرة بحرية من خلال عقود مؤقتة خلال الفترة المتبقية من عام 2020.

حيث بيئة الأعمال، ورأس المال البشري، والبنية التحتية، وتطور القطاع المالي، والسمعة الطيبة. وفي استبيان آخر، أحرز مركز دبي للسلع المتعددة المركز الأول للعام السادس على التوالي خلال حفل توزيع جوائز أفضل منطقة حرة في العالم لعام 2020 من مجلة إف دي أي التابعة لصحيفة فايننشال تايمز.

من ناحية أخرى، يعد مركز دبي المالي العالمي أحد المناطق الحرة الرائدة عالمياً في دبي، ومركزاً مالياً متميزاً يربط بين مناطق الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا. وفي عام 2017، أطلق مركز دبي المالي العالمي برنامج فينتك هايف، والذي يوفر برامج تسريع للشركات الناشئة المتخصصة بالتكنولوجيا المالية، إلى جانب توفير فرص للتواصل مع عدد من أبرز أصحاب المصلحة والمؤسسات المالية في المنطقة.

كما أطلق مركز دبي المالي العالمي في عام 2019 صندوق التكنولوجيا المالية بقيمة 100 مليون دولار أمريكي، والذي استثمر حتى الآن في أربع شركات متخصصة بالتكنولوجيا المالية، ويهدف إلى تسريع وتيرة تطور الشركات الناشئة، ودعم مشاريع التكنولوجيا المالية في مرحلة النمو. وأعقب ذلك إطلاق فينتك هايف لبرنامج سكيل أب في شهر يناير 2020، والذي يتيح للشركات الناشئة بتصنيف A+ إمكانية تحقيق النمو من خلال العلاقات الاستراتيجية والموارد الاستثمارية التي توفرها منظومة عمل فينتك هايف في مركز دبي المالي العالمي.

وتشكل دبي كذلك مقراً لسلطة واحة دبي للسيليكون، والتي توفر خدمات دعم الأعمال، وحاضنات الشركات الناشئة، وخدمات تمويل رأس المال الجريء للشركات العاملة بمجال التكنولوجيا في واحة دبي للسيليكون. وباعتبارها من أوائل المناطق الحرة التي توفر الدعم الفاعل للشركات الناشئة، أسست سلطة واحة دبي للسيليكون في عام 2012 وحدتها الخاصة برأس المال الجريء،

وساهم مركز ديتك منذ تأسيسه في دعم إنشاء أكثر من

1,200

شركة، فضلاً عن جمع تمويلات بقيمة إجمالية بلغت أكثر من

300

مليون دولار أمريكي.



مقابلة

هانز كريستنسن

نائب رئيس مركز دبي التكنولوجي لريادة الأعمال (ديتك)

منذ عام 2013، قدم "ديتك" لرأس المال المخاطر استثمارات في المراحل المبكرة واستثمارات أولية لـ 25 أو 30 شركة ناشئة ضمن مجموعة من القطاعات الرقمية. كيف ساهم ذلك في نمو وتطور "ديتك" كمنظومة للشركات الناشئة؟

أطلقت سلطة واحة دبي للسيليكون برنامج رأس المال الجريء لتمكين الشركات الناشئة من الوصول إلى رأس المال الذي تعد في أمس الحاجة إليه. وعبر توفير التمويل لشركات مثل "ذا لأكشري كلوزيت" و"نيتش" في مراحلها الأولى، ساعدنا في تأسيس منظومة محلية للشركات الناشئة. وأصبحت وحدة رأس المال الجريء جزءاً لا يتجزأ من "ديتك" بعد إطلاقها عام 2015. وتمتلك الشركات التي تتخذ من "ديتك" مقراً لها بإمكانية الوصول المباشر إلى فريق "ديتك" لرأس المال الجريء، لتشكل ميزة فريدة لإنشاء الأعمال في مساحة العمل المتطورة التي توفرها سلطة واحة دبي للسيليكون. لا يستثمر ديتك لرأس المال الجريء في الشركات الناشئة فقط بل يستخدم أيضاً خبرته لتقديم المشورة والتوجيهات لمساعدة المؤسسين. كما نستفيد من شبكة علاقاتنا الواسعة للمساعدة في جمع رواد الأعمال والشركات الناشئة الواعدة مع شركاء استراتيجيين وعملاء محتملين.

وتماشياً مع مهمة سلطة واحة دبي للسيليكون، يهدف "ديتك" لرأس المال الجريء إلى تطوير منظومة الشركات الناشئة في دولة الإمارات ككل. ونلتزم بمواصلة الاستثمار في أفضل المواهب ورواد الأعمال في الإمارات عبر "ديتك" لرأس المال الجريء.

احتل قطاع التكنولوجيا المالية المرتبة الأولى في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا من حيث اجتذاب رأس المال الجريء في العامين الماضيين. هل ترى أن هذا الاتجاه سيستمر في المستقبل؟ ما هي مجالات التكنولوجيا المالية التي ستجذب أكبر قدر من التمويل؟

نعم، نعتقد أن ذلك الاتجاه سيستمر مع تصدر قطاع التكنولوجيا المالية لنشاطات الصفقات والتمويل. أدت التغييرات في البيئة التنظيمية (مثل آلية الحماية التنظيمية، والتراخيص الجديدة)، وانفتاح اللاعبين الحاليين والتقدم التكنولوجي مثل البلوك تشين والذكاء الاصطناعي، إلى تذليل العقبات أمام الدخول إلى السوق بشكل كبير وسمحت للوافدين الجدد بتقديم حلول مبتكرة. ونرى إمكانات كبيرة للخدمات الرقمية التي تساعد في تحقيق الشمول المالي للفئات التي لم تحصل على قدر وافي من الخدمات أو توفير حلول ذكية لإدارة التمويل الشخصي، أو حلول دفع مبتكرة عبر الهاتف الذكي، أو خدمات فعالة لتحويل الأموال أو سهولة الوصول إلى الاستثمارات. وبدأ ظهور البنوك الرقمية في تحسين تجربة العملاء والاقتصاد ككل لخدمة المستهلكين والشركات الصغيرة. تُستخدم الحلول القائمة على البلوك تشين بالفعل لجعل التحويلات عبر الحدود أرخص وأسرع وبالتالي تغيير قنوات التحويلات التقليدية. ونحن متفائلون أيضاً بشأن التطور الذي يشهده قطاع تكنولوجيا التأمين (Insurtech).



منظومة ريادة الأعمال في دبي

وزير دولة لريادة الأعمال والمشاريع الصغيرة والمتوسطة من بين ثلاثة مناصب وزارية رفيعة في وزارة الاقتصاد الإماراتية. وتشمل صلاحيات الوزير إعداد مبادرات وطنية لتعزيز قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة في دولة الإمارات، ودعم ريادة الأعمال، وتطوير وتحديد التوجهات الاستراتيجية للسياسات الوطنية العامة والمتعلقة بالقطاع السياحي في الدولة.

ملكية بنسبة 100% للأجانب في 122 نشاطاً اقتصادياً

أتاحت دولة الإمارات للأجانب إمكانية تملك الشركات بنسبة 100% للمرة الأولى في عام 2018 بعد أن كان مسموحاً لهم بتملك حصص سهمية بنسبة 49% من الشركات. ويجب على الشركات أو مساهميها مواكبة متطلبات محددة قبل السماح لها بمستويات أعلى من الاستثمارات الأجنبية مثل الالتزام بالحد الأدنى لمتطلبات رأس المال، والامتثال للمتطلبات الحكومية المتعلقة بالتوظيف، والنمط القانوني للشركات. وفي شهر يوليو 2019، حددت الحكومة 122 نشاطاً اقتصادياً في 13 قطاعاً مختلفاً يكون فيها المستثمر الأجنبي مؤهلاً لتملك الشركات بنسبة 100%. وشملت هذه القطاعات الخدمات الإدارية، والزراعة، والفنون والترفيه، والتشيد، والتعليم، وخدمات الرعاية الصحية، وخدمات الإقامة والطعام، والمعلومات والاتصالات، والتصنيع، والأنشطة المهنية، والعلمية، والتقنية، والطاقة المتجددة، والفضاء، والنقل والتخزين. ويسمح بالتملك الأجنبي الكامل في دبي للشركات التي يقع مقرها ضمن مناطقها الحرة

اللوائح التنظيمية

مواصلة تحسين اللوائح التنظيمية لتحقيق استدامة المشاريع الصغيرة والمتوسطة

تعد اللوائح التنظيمية التجارية والتشريعات في دولة الإمارات مثالية للشركات الناشئة إلى جانب الشركات القائمة، تماشياً مع الخطط الحكومية الرامية لتعزيز مساهمة القطاع الخاص في الاقتصاد الوطني. وتعمل الحكومة الإماراتية بشكل مستمر على تطوير الأطر التنظيمية والقانونية الخاصة بالشركات بهدف ضمان انسجامها مع أرقى المعايير العالمية. فعلى سبيل المثال، بدأت وزارة الاقتصاد الإماراتية العمل على تطوير إطار تنظيمي لتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة في عام 2018 استعداداً لإطلاق منصة إلكترونية لتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة. وفي عام 2019، قدمت الحكومة الإماراتية حزمة تحفيز تشمل إلغاء أو تخفيض رسوم أكثر من 1500 خدمة حكومية بنسبة تصل إلى 50%، وبدأت بمنح تصاريح إقامة طويلة الأجل لرواد الأعمال من أصحاب الشركات الناشئة المتخصصة بالتكنولوجيا والوافدين ذوي المدخولات العالية. وتهدف هذه الإجراءات لمعالجة التحديات المستمرة التي تواجهها الشركات الناشئة والمشاريع الصغيرة والمتوسطة في تأمين التمويلات اللازمة لتنمية أعمالها. وفي إطار عملية إعادة هيكلة الحكومة الإماراتية في العام 2020، تم استحداث منصب

تأسيس

شركة في دبي

يمكن لأصحاب الشركات اختيار الشكل القانوني المناسب لشركاتهم من أحد الخيارات التالية:

أو أنها تتطلب امتلاك حصة سهمية من قبل المواطنين الإماراتيين مثل الشرط المتعلق بامتلاك 51% من قبل المواطنين الإماراتيين.

شراكة محدودة بالأسهم

وهي شركة تتكون من شريك متضامن أو أكثر يكونون مسؤولين بالتضامن عن التزامات الشركة بمقدار جميع أسهمهم، ويكون الشركاء مسؤولين بالدرجة التي تسمح بها حصصهم في رأس المال.

فرع لشركة أجنبية

وهو عبارة عن فرع أو مكتب تمثيلي لشركة أجنبية في دولة الإمارات. ويمكن أن تكون هذه الشركة مملوكة لجهة أجنبية شريطة تعيين أحد المواطنين الإماراتيين كشريك محلي فيها.

ما بين ثلاثة إلى 15 مديراً يتم انتخابهم لمدة ثلاثة أعوام. ويجب أن يكون المدير العام وأغلبية أعضاء مجلس الإدارة من المواطنين الإماراتيين.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة

هي شركة خاصة لا تتاح أسهمها للاكتتاب العام، وتتطلب أن يكون 51% من أسهمها مملوكة من قبل مواطنين إماراتيين. ومع ذلك، يمكن أن يتم توزيع الأرباح والخسائر بشكل غير متناسب مع نسبة المساهمة. ويعد هذا أكثر الأشكال القانونية استخداماً بالنسبة للشركات التي تتكون من وافدين من غير المواطنين الإماراتيين الراغبين بممارسة أنشطة تجارية في دبي.

الشركة المهنية

يتيح هذا النوع من الشركات إمكانية التملك للأجانب بنسبة 100%. ومع ذلك، تقتصر بعض القطاعات والأنشطة الاقتصادية إما على المواطنين الإماراتيين

شركة التضامن
شركة التضامن يتم تأسيسها بين شريكين أو أكثر، ويكونون مسؤولين شخصياً بالتضامن في جميع أصولهم عن التزامات الشركة.

شركة التوصية البسيطة

وهي شركة تتكون من شريك متضامن أو أكثر يكونون مسؤولين شخصياً بالتضامن عن التزامات الشركة بمقدار جميع أصولهم وحصصهم في الشركة.

شركة المساهمة العامة

وهي شركة يجب طرح أسهمها للاكتتاب العام، ويلتزم مؤسسوها باكتتاب يبلغ حده الأدنى 20% والأعلى 45% من أسهم رأس المال. ويجب أن تضم الشركة

لتأسيس شركة في دبي، يتعين على رائد الأعمال أولاً اختيار موقع الشركة ونوع الملكية التي تلائمها. وإذا كانت الشركة تعمل خارج نطاق إحدى المناطق الحرة الكثيرة في دبي، ويتوجب على مالك الشركة أولاً تسجيل شركته لدى دائرة التنمية الاقتصادية، والتي ستقوم بإصدار ترخيص تجاري في دبي. وعلى الرغم من أن الدعم الذي يوفره الكفيل المحلي يمكن أن يساعد رائد الأعمال بطرق مختلفة، إلا أنه لا يعد شرطاً إلزامياً، ولا يوجد حد أدنى للاستثمار بالنسبة لمعظم أنواع الأعمال.

ولتسجيل الشركة، يجب على المالك أولاً اختيار نوع الشركة بشكل محدد، بالإضافة إلى تحديد الشكل القانوني الذي ستخذه. وتوفر دبي أكثر من 2100 نشاط اقتصادي تتوزع على فئات مختلفة تشمل الأنشطة الاقتصادية الصناعية والتجارية والمهنية والسياحية. وفي حال لم يظهر نشاط الأعمال المنشود على القائمة الحكومية، يمكن إبلاغ دائرة التنمية الاقتصادية حول نوع النشاط الاقتصادي عبر البريد الإلكتروني. وقد تتطلب بعض الأنشطة الاقتصادية الأخرى مثل النقل البري، والنفط، والخدمات القانونية، والاتصالات، والهندسة المعمارية، والخدمات الهندسية موافقات من الهيئات الحكومية الأخرى.

ويجب بعد ذلك اختيار واعتماد اسم تجاري يتناسب مع طبيعة النشاط الاقتصادي للشركة. وبمجرد القيام بذلك، يمكن التقدم للحصول على شهادة الموافقة المبدئية، والتي تبين عدم ممانعة دائرة التنمية الاقتصادية لتأسيس الشركة، وإمكانية اتخاذ الخطوات التالية للحصول على ترخيص الشركة. ويتعين على رائد الأعمال بعد ذلك إعداد الاتفاقيات واختيار مقر الشركة. واستناداً إلى نوع الشركة، ينبغي صياغة وتوقيع عقد تأسيس أو توقيع اتفاقية وكيل خدمات محلي أو وكيل شركة مع أحد المواطنين الإماراتيين.

وأخيراً، في حال عدم طلب أي موافقات إضافية، يجب تقديم جميع الوثائق اللازمة، ودفع الرسوم. ويجب دفع الرسوم خلال 30 يوماً من إصدار إيصال الدفع.

شركة كينو

تأسست في دبي عام 2017

تأسست شركة كينو في دبي عام 2017، وتلقت تمويلًا من ديتك فينشرز خلال شهر نوفمبر 2019، بعد حصولها على تمويل بقيمة 150 ألف دولار أمريكي لمرحلة ما قبل التمويل الأولي من شركة 500 ستارت أبس.

وتوفر الشركة التي تتخذ من دبي مقراً لها تطبيقاً يقدم خدمات غسيل السيارات الصديقة للبيئة، حيث تقوم الشركة بتدريب موظفيها وفق أرقى المعايير، وإرسالهم لتنظيف سيارات العملاء بدلاً من الانتظار ضمن طوابير طويلة عند مراكز غسيل السيارات. وتخطط الشركة لتوسيع نطاق أعمالها لتشمل في المرحلة الأولى مختلف أنحاء الإمارات (خارج دبي وأبوظبي)، وبعدها في باقي أنحاء الخليج العربي.

تتخذ من مركز دبي المالي العالمي مقراً لها، مثل سوق الأوراق المالية. وسيوفر ذلك وسيلة بديلة لتمويل الشركات الجديدة والصغيرة. واتخذت سلطة دبي للخدمات المالية أيضاً خطوات نحو إنشاء بيئة تنظيمية مواتية لصناديق الأسهم الخاصة ورأس المال الجريء، وبالتالي تسهيل وصول الشركات الناشئة في دبي إلى التمويل، وتعزيز حضور دبي كوجهة مفضلة لمزاولة الأعمال. فعلى سبيل المثال، قدمت سلطة دبي للخدمات المالية إطاراً تنظيمياً متلائماً مع المخاطر لمدراء صناديق رأس المال الجريء لإعفاتهم من متطلبات رأس المال الأساسي أو رأس المال القائم على الإنفاق.

ويتيح مركز دبي المالي العالمي، الذي تشرف عليه سلطة دبي للخدمات المالية، لمدراء الصناديق الموجودين داخل المناطق الحرة وخارجها بتأسيس الصناديق في تلك المواقع من خلال مجموعة من أدوات الصناديق بما في ذلك شركات الاستثمار والشراكات والهيكلية الائتمانية. كما يمكن لمدراء الصناديق في مركز دبي المالي العالمي إنشاء وإدارة الصناديق خارج المنطقة. كما يضمن لهم المركز الحصول على إعفاء من الضرائب على الدخل والأرباح لمدة 50 عاماً. ويمكن للمستثمرين فرض الشروط الخاصة بارتكاب المخالفات على مؤسسي المشاريع أو فرض فترات إغلاق على نقل أسهم المؤسسين، على الرغم من تطبيق الأحكام الخاصة بعدم المنافسة في دولة الإمارات حيثما كان ذلك منطقياً.

وفي عام 2017، أعلنت الحكومة الإماراتية عن لوائح تنظيمية جديدة تنص على أن صافي قيمة أصول صندوق رأس المال الجريء يجب أن تكون مساوية أو أكبر من قيمة انكشافه على المخاطر. كما يجب على الصناديق إجراء مراجعة استثمارية واحدة على الأقل سنوياً.

المختلفة. ولا يوجد حد معين لترحيل الأرباح. كما وقّعت دبي عدداً من الاتفاقيات الدولية التي تشمل اتفاقيات ثنائية ومتعددة الأطراف، والاتفاقيات الخاصة بالازدواج الضريبي، واتفاقيات التعاون الدولي.

كما قامت دائرة التنمية الاقتصادية في دبي بإطلاق برنامج منطقة دبي التجارية الافتراضية في شهر أكتوبر 2019، والذي سيتيح لرواد الأعمال وأصحاب المهن الحرة إمكانية الحصول على رخصة تجارية افتراضية دون اشتراط الإقامة في دبي. وتشمل مزايا تسجيل الشركات في الإمارة عبر الحصول على رخصة شركة تجارية افتراضية إتاحة الوصول إلى موقع متجر دبي الإلكتروني (Dubai-Store.com)، وتسهيل الوصول إلى الخدمات المصرفية.

بيئة تنظيمية وتشريعية مواتية لإنشاء الصناديق الاستثمارية

يعمل عدد من خبراء تنظيم الخدمات المالية على تطوير لوائح تنظيمية تهدف لتوفير طرق تمويل بديلة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة. وبدأ مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي في شهر سبتمبر 2019 بإعداد مسودة خاصة بلوائح التمويل الجماعي القائم على القروض. كما تعمل سلطة دبي للخدمات المالية على إعداد الأطر التنظيمية التي تتيح إمكانية إدراج للمشاريع الصغيرة والمتوسطة في مؤسسات السوق المرخصة التي

شركة شورت بوينت

تأسست في مركز دبي التكنولوجي لريادة الأعمال (ديتك) عام 2013

تعد شركة شورت بوينت منصة فائقة التطور ومتخصصة بتصميم الشبكات الداخلية intranet استناداً إلى تطبيقات البرمجيات كخدمة، ما يتيح للمستخدمين إمكانية بناء مواقع الشبكات الداخلية بكل سهولة ودون الحاجة إلى التشفير. وتعد شورت بوينت، التي تأسست في عام 2013، من أوائل الشركات الناشئة التي انضمت إلى حاضنة الأعمال في مركز ديتك، حيث تلقت تمويلًا استثماريًا أولياً من ديتك فينشرز. كما تلقت الشركة تمويلًا من دبي إنجل إنفستورز وشركة 500 ستارت أبس العالمية المتخصصة برأس المال الجريء.

وفي عام 2015، بدأت شورت بوينت تعاونها مع شركة ساب، أحد الشركاء المؤسسين لمركز ديتك، ما أدى إلى دمج تقنية شورت بوينت مع تقنيات ساب وبرنامج مايكروسوفت شير بوينت.

ومنذ ذلك الوقت، شهدت شركة شورت بوينت نمواً مطرداً. ومنذ تأسيسها، تم استخدام منتج شورت بوينت من قبل عدد من أبرز الشركات متعددة الجنسيات على مستوى العالم، بما في ذلك مايكروسوفت، ووكالة ناسا، ونوفارتس، وجنرال إلكتريك، وبريتيش بترولوم، وفولكس فاجن، وبي إن بي باريا. كما ساعدت شركات مثل ماكغزي أند كو على بناء آلاف مواقع شير بوينت للشبكات الداخلية.

وبحلول عام 2019، نجحت شورت بوينت بإرساء حضور عالمي لها عبر افتتاح مكاتب في دبي وأوكرانيا والولايات المتحدة.

منظومة حاضنات الأعمال

لوائح تنظيمية جديدة لبناء شبكة حاضنات الأعمال في دبي

في إطار تحقيق أهدافها الرامية لدعم الابتكار، أطلقت مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة في عام 2018 اللوائح التنظيمية الخاصة بحاضنات ومسرعات الأعمال والتي تهدف إلى دعم رواد الأعمال المبدعين، ولا سيما في مجال توجيه ومراقبة نمو الأعمال. وتوفر هذه اللوائح إطار العمل الخاص بحاضنات الأعمال لتقديم الخدمات، بما في ذلك مساحة العمل اللازمة لرواد الأعمال والتي تتماشى مع النشاط الاقتصادي الرئيسي الذي تم ترخيص الحاضنة من أجله، بالإضافة إلى الخدمات الاستشارية والتوجيه حول عمليات تطوير المشاريع ودعم تطبيق الابتكارات والتقنيات الجديدة المستخدمة في عمليات تطوير المنتجات. كما ستوفر حاضنات الأعمال الخاضعة للوائح التنظيمية برامج تدريبية وورش عمل مخصصة في مجالات الإدارة والتسويق والتمويل، بالإضافة إلى إتاحة فرص عقد التحالفات الاستراتيجية مع الشركاء العالميين ودعم التطور والنمو على المستوى العالمي.

وساهمت هذه الخطوة في تمهيد الطريق لتأسيس شبكة دبي لحاضنات الأعمال، والتي ستعمل بصفتها جهة إرشادية لمساعدة برامج حاضنات الأعمال وتشجيعها وتزويدها بأفضل الممارسات المتبعة في الدولة. وجاء ذلك عقب إطلاق برنامج مسرعات دبي المستقبل في عام 2016 بهدف تسهيل الشراكات بين مؤسسات القطاعين العام والخاص والشركات الناشئة عبر استخدام مدينة دبي كم منصة اختبار للأعمال.

وأصبحت منصة ري: إيربان استديو، مساحة العمل المشتركة وإحدى الشركات التي تم تأهيلها ضمن برنامج تطوير مهارات الشباب المواطن التابع لغرفة دبي، أول حاضنة مرخصة من قبل مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة. ومع نهاية عام 2019، وافقت المؤسسة على تأسيس سبع حاضنات أعمال. وتعتبر بدايات أحدث حاضنات الأعمال التي تمت الموافقة عليها في شهر ديسمبر 2019، وتم تأسيسها بالتعاون مع المدينة المستدامة في دبي والتي تشكل مقرأاً لها أيضاً. وستوفر الحاضنة مجموعة متنوعة من الخدمات وحزم الدعم والفعاليات الرامية لدعم الشركات الجديدة في قطاعات التكنولوجيا الغذائية، والطاقة، والمياه، ومواد البناء، والنقل، ومعالجة النفايات. ويشكل مركز ديتك أكبر منصة للشركات

7 حاضنات أعمال

تمت الموافقة عليها من قبل مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة.

الناشئة المتخصصة بالتكنولوجيا، حيث يضم أكثر من 900 شركة من الشركات الناشئة والمشاريع الصغيرة والمتوسطة ضمن بيئة عمل داعمة بالكامل.

كما يتلقى مركز in5، الذي يتخذ من مدينة دبي للإنترنت مقرأاً له، الدعم من شبكة واسعة من مستثمري رأس المال الجريء والمستثمرين الداعمين، ويستضيف ثلاثة مراكز ابتكار متخصصة بمجالات الإعلام والتصميم والتكنولوجيا. وتستضيف مدينة دبي للإنترنت أيضاً مؤتمر ستيب السنوي، وهو عبارة سلسلة من ورش العمل واللقاءات المصغرة، والذي تطور ليصبح أكبر مهرجان للتكنولوجيا في منطقة الشرق الأوسط.

وتشمل قائمة حاضنات الأعمال الأخرى أسترولابز دبي، والتي تستضيف أكثر من 100 شركة ناشئة تعمل في مجموعة واسعة من التقنيات المبتكرة؛ وتيك ستارز دبي، الذراع المحلية لمسرعة الأعمال العالمية تيك ستارز، والتي تقدم لشركات الأعمال الواعدة تمويلًا بقيمة 20 ألف دولار أمريكي مقابل 6% من أسهمها، و100 ألف دولار أمريكي على شكل سندات قابلة للتحويل ليتم استخدامها بأي طريقة ترغب فيها الشركات الناشئة.

من جانب آخر، يوفر مركز محمد بن راشد للفضاء، الذي يشكل مقرأاً لبرنامج الإمارات الوطني للفضاء، الدعم في تأسيس المشاريع

من المتوقع أن يزداد عدد الشركات الناشئة في منطقة الشرق الأوسط والتي تعمل في مجال التكنولوجيا المالية من 96 شركة في عام 2019 إلى 465 شركة بحلول عام 2022، كما ستزداد قيمة الاستثمارات في مجال التقنيات المالية بواقع ثمانية أضعاف من 287 مليون دولار أمريكي إلى 2.28 مليار دولار أمريكي.

الصغيرة والمتوسطة من القطاع الخاص والتي تعمل في مجالات العلوم والتكنولوجيا. وتأسس المركز في دبي عام 2006 كحاضنة أعمال للأبحاث الفضاء والابتكار.

الشركات الناشئة المتخصصة بالتكنولوجيا تلعب دوراً ريادياً في مسيرة تحول المدينة الذكية

تسعى حكومة دبي لترسيخ حضور الإمارة ضمن الجهات الرائدة في مجال الثورة الصناعية الرابعة عبر إطلاق مبادرات مثل مبادرة دبي الذكية، والتي تجسد استراتيجيتها الرامية لتحويل دبي إلى مدينة ذكية. وتعد مؤسسة دبي للمستقبل مبادرة أخرى تهدف لتعزيز مكانة دبي بين المدن الرائدة في المستقبل ومركزاً بارزاً للابتكار والتكنولوجيا. وترتكز استراتيجية المؤسسة على خمسة محاور رئيسية تشمل تصميم المستقبل وفهمه وتسريعه. وتهدف هذه الاستراتيجية إلى تطوير منصة متكاملة لتصميم المستقبل، واستقطاب عدد أكبر من المبتكرين والشركات الناشئة لابتكار حلول لمختلف التحديات التي تواجه الجهات الحكومية.

ويوفر مركز ديتك أيضاً التمويل الأولي وأشكال الدعم الأخرى من خلال صندوق رأس المال الجريء ديتك فينشرز. ويستثمر الصندوق في الشركات الناشئة المتخصصة بالتكنولوجيا والتي تسهم بإحداث نقلة نوعية في القطاعات التقليدية وتمكينها، ولا سيما لدى شركة تكنولوجيا البرمجيات المخصصة للمستهلكين والشركات.

مركز دبي المالي العالمي يحفز ازدهار الشركات الناشئة المتخصصة بالتكنولوجيا المالية

تشكل دولة الإمارات المقر الأكبر لعدد من الشركات الناشئة المتخصصة بالتكنولوجيا المالية على مستوى المنطقة بفضل الدعم الحكومي القوي ومبادرات المناطق الحرة بدبي. وتشير التوقعات إلى أن القطاع سيشهد ازدهاراً كبيراً خلال الأعوام القادمة، حيث سينمو عدد الشركات الناشئة في منطقة الشرق الأوسط والتي تعمل في مجالات التكنولوجيا المالية من 96 شركة في عام 2019 إلى 465 شركة بحلول عام 2022، كما ستزداد قيمة الاستثمارات في مجال التكنولوجيا المالية بواقع ثمانية أضعاف من 287 مليون دولار أمريكي إلى 2.28 مليار دولار أمريكي.

ويواصل مركز دبي المالي العالمي استقطاب عدد هائل من الشركات الناشئة المتخصصة بالتكنولوجيا المالية، عبر توفير تراخيص تجريبية فريدة، وأسعار تنافسية، ومساحات عمل مشتركة. كما وقع مركز دبي المالي العالمي اتفاقيات شراكة مع عدد من أبرز مراكز التكنولوجيا المالية على مستوى العالم مثل نيويورك ولندن وباريس وسنغافورة، بالإضافة إلى إطلاق مبادرات مثل برنامج فينتك هايف وصندوق التكنولوجيا المالية

بقيمة 100 مليون دولار أمريكي والمخصص لدعم الشركات الناشئة، والذان سيسهمان في دفع مسيرة القطاع.

ويعد برنامج فينتك هايف أول وأكبر مسرع للأعمال ضمن قطاع التكنولوجيا المالية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وساهم حتى الآن في تسريع أعمال 80 شركة ناشئة. ويوفر البرنامج للشركات العاملة في مجالات التكنولوجيا التنظيمية، وتكنولوجيا التأمين، والتكنولوجيا المالية الإسلامية فرصة الوصول إلى خدمات مخصصة تشمل برامج التسريع، والتوجيه والإرشاد، ومساحات العمل المشتركة، فضلاً عن إتاحة وصولها إلى أكبر تجارة للتكنولوجيا المالية في المنطقة، ومنحها تراخيص التكنولوجيا المالية لتأسيس أعمالها. ورغم أن قطاع التكنولوجيا المالية يُعد من القطاعات حديثة العهد، إلا أنه يحمل الكثير من الفرص الواعدة. وتوفر دبي الدعم اللازم للشركات الجديدة والمبتكرة في هذا المجال. وفي عام 2017، أطلقت سلطة دبي للخدمات المالية برنامج رخصة اختبار الابتكار، والذي يتيح للشركات الناشئة المتخصصة بالتكنولوجيا المالية فرصة تطوير أفكارها دون الخضوع لجميع اللوائح التنظيمية. واستقطب هذا البرنامج المبتكر مجموعة واسعة من الشركات الناشئة من مختلف أنحاء العالم، والتي شملت شركات تختبر إصدار الصكوك رقمياً باستخدام العقود الذكية، وترميز إصدار الأسهم وسندات الدين. ويتيح البرنامج للشركات إمكانية اختبار حلولها الخاصة بالتكنولوجيا المالية داخل مركز دبي المالي العالمي وخارجه، وضمن بيئة اختبار خاضعة لمختلف القيود التنظيمية وتعديلاتها.



المحفّزات

برامج تحفيز المشاريع الصغيرة والمتوسطة تدعم الممارسات المبتكرة

تتلقى المشاريع الصغيرة والمتوسطة في دولة الإمارات الدعم الحكومي من خلال عدد من حزم الحوافز الموجهة. وفي عام 2014، أطلقت الحكومة الاتحادية لدولة الإمارات البرنامج الوطني للمشاريع والمنشآت الصغيرة والمتوسطة والذي يوفر المساعدة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة بما يشمل دعم الأعمال، والتمويل، والتسويق، والمعلومات، والتدريب، والمشاركة في المعارض الخارجية.

وضمن إطار المبادرات التي أطلقتها مؤخراً، قامت الحكومة الإماراتية في شهر نوفمبر 2019 بتشكيل اللجنة الوطنية للابتكار، والتي تتمثل مهمتها في اختيار الشركات التي تقدم أفضل المشاريع في 15 قطاعاً لتحصل على مجموعة من الحوافز التي تشمل التمويل، وخفض تكاليف الأعمال، والترويج خارج الدولة، والوصول إلى عدد من أهم المعارض. وفي شهر يناير 2020، أعلنت الحكومة عن خطط لتوسيع نطاق حزمة المحفزات عبر تحسين القدرات الإدارية والتجارية للمشاريع الصغيرة والمتوسطة وممارساتها المبتكرة، فضلاً عن إتاحة وصولها إلى أسواق إقليمية وعالمية جديدة.

ويتم تقديم الحوافز أيضاً من خلال هيئات مستقلة ومتخصصة بدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة والشركات الناشئة. وعلى سبيل المثال، أطلقت دبي للمشاريع الناشئة برنامج

شبكة شركات الأعمال على شكل منصة كخدمة، في عام 2017. وتتيح هذه المنصة للشركات الناشئة المبتكرة فرصة التفاعل والتعاون مع الشركات الكبرى لتوفير القيمة إلى المشاريع الصغيرة ومنحها فرصاً جديدة لتحقيق الازدهار، فضلاً عن تلقي دعم وتوجيه شامل لتطوير الأعمال.

وفي عام 2019، نشرت سبع شركات رائدة في دولة الإمارات، وشملت كلاً من سانوفي، وميديكلينك، وسوميتومو كوربوريشن، وإكسنتشر، ودبي الجنوب، ومجموعة بريد الإمارات، وبنك الإمارات دبي الوطني، عبر البوابة الإلكترونية لبرنامج شبكة شركات الأعمال سلسلة من التحديات التي يمكن للشركات الناشئة طرح حلول لها بهدف العثور على شركاء العمل المحتملين لمعالجة تلك التحديات.

ويمكن للشركات الناشئة والعاملّة في مجالات الطيران والسفر والسياحة الاستفادة من برنامج محفزات تم إطلاقه بالتعاون بين دائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي ومجموعة الإمارات بهدف تأسيس شركات ناشئة في هذه القطاعات، ومساعدتها على تحقيق النمو والتوسع. ويهدف برنامج انطلاق، إلى دعم ورعاية الأفكار التي تسهم بإحداث نقلة نوعية في تجارب السفر، بما في ذلك عمليات الاختيار والشراء، وتسليم الأمتعة واستلامها، وعمليات الصعود للطائرة والاستقبال، والوصول إلى المطارات واستلام الأمتعة، والسفر إلى الوجهات وتحديدّها.

شركة ديجيتال فالكون

تأسست في دبي عام 2013

تعد ديجيتال فالكون شركة متخصصة بالتسويق الرقمي، والتي واجهت، مثل غيرها من الشركات الناشئة، تحديات تتعلق بتعزيز الوعي بالعلامة التجارية والوصول إلى التمويل. ولكن شهدت الشركة تغييراً إيجابياً بعد دخولها في برنامج شبكة شركات الأعمال الذي تديره دبي للمشاريع الناشئة، ذراع ريادة الأعمال التابعة لغرفة دبي.

و ساعد البرنامج، الذي يهدف لتسهيل إبرام الصفقات والشراكات بين الشركات الناشئة والشركات الرائدة والهيئات الحكومية بدبي، شركة ديجيتال فالكون على مضاعفة حجمها خلال عام واحد فقط. وفي شهر يناير 2018، وقعت غرفة دبي مذكرة تفاهم مع ديجيتال فالكون لمساعدة دبي للمشاريع الناشئة على تعزيز حضورها الرقمي. كما أتاح برنامج شبكة شركات الأعمال لشركة ديجيتال فالكون فرصة إنجاز صفقات مع مؤسسة أخرى وشركتين خاصتين، ما ساهم بتزويد الشركة بالمنصة اللازمة لعرض خدماتها.

وتعد شركة ديجيتال فالكون حالياً الشريك الرسمي لحكومة دبي وشرطة دبي، بالإضافة إلى عضويتها في مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة، ولديها أكثر من 50 عميلاً متعاقدًا، فضلاً عن إنجاز أكثر من 200 مشروع ضخم. وشكل برنامج شبكة شركات الأعمال منصة انطلاق لشركة ديجيتال فالكون للوصول إلى أسواق أخرى في أوروبا والشرق الأوسط وروسيا.

الصغيرة والمتوسطة، بما في ذلك تمويل الأصول الثابتة، وتمويل المشتريات والعطاءات، وتمويل المبيعات والفواتير، وتوسعة الأعمال وتمويل المشاريع. ويقدم المصرف كذلك التوجيه والمشورة والدعم المالي للشركات الناشئة، فضلاً عن تمويلات تتراوح بين 300 ألف ومليون درهم إماراتي (81,700 - 545,000 دولار أمريكي) يتم تقديمها للشركات التي يمتلك فيها المواطنون الإماراتيون غالبية الأسهم.

كما يتولى المصرف استضافة وإدارة صندوق محمد بن راشد للابتكار والبالغة قيمته ملياري درهم إماراتي (544 مليون دولار أمريكي)، والذي أطلقته وزارة المالية الإماراتية في عام 2016. وتوفر هذه المبادرة ضمانات إلى المقرضين لتشجيعهم على تقديم القروض الائتمانية للشركات التي تقوم باختبار أفكار مبتكرة، وخفض متطلبات الضمانات بالنسبة للمقرضين، ما يعود بالنفع تحديداً على المشاريع الصغيرة والمتوسطة والشركات الناشئة التي تواجه صعوبات كبيرة في الحصول على التمويل المصرفي.

أهمية مصادر التمويل البديلة بالنسبة إلى الشركات الناشئة

شهدت المنطقة ارتفاعاً مستقراً في معدلات التمويل من المصادر البديلة بعد قيام المقرضين التقليديين، مثل البنوك، بتشديد القيود على محافظها المالية بعد الأزمة المالية العالمية في عام 2008. وتمثل مصادر التمويل البديلة، بما في ذلك رأس المال الجريء والتمويل الجماعي، أهمية خاصة بالنسبة للشركات الناشئة والمشاريع الصغيرة والمتوسطة التي تعاني من نقص في الأصول وسجل الإنجازات، ما يؤدي إلى صعوبات في الحصول على التمويل بالنسبة لها. ووصلت الاستثمارات في الشركات الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إلى مستويات قياسية في عام 2020، حيث ازداد إجمالي التمويلات بنسبة 13% منذ عام 2016. واستأثر قطاع التكنولوجيا المالية بالحصصة الأكبر من خيارات التمويل في دولة الإمارات، مسجلاً نسبة 69% من تمويل التكنولوجيا المالية في المنطقة خلال الفترة بين عامي 2015-2019. كما استقطب قطاع التكنولوجيا المالية 12% من استثمار رأس المال الجريء في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من ناحية عدد الصفقات.

الحصول على رأس المال

الجهود الحكومية الرامية لتسهيل وصول الشركات الناشئة إلى التمويل

يعد نمو قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة جانباً بالغ الأهمية لاستراتيجية التنوع الاقتصادي للحكومة التي تسعى بشكل مستمر لتقديم سبل تتيح للشركات الناشئة وصولاً أكبر إلى التمويل. فعلى سبيل المثال، أطلقت مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة في عام 2012 صندوق محمد بن راشد لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة، والذي يهدف لتوفير حلول التمويل للشركات المبتكرة، ويسهم في تنمية مهارات رواد الأعمال الإماراتيين. ومن خلال هذا الصندوق، تساهم المؤسسة في تطوير عروض الشركات الناشئة، والحصول على الموافقات اللازمة من الدوائر الحكومية الأخرى، وتوفير ورش العمل التدريبية، والمساهمة في إعداد نماذج طلبات التمويل للشركات الناشئة. من ناحية أخرى، يوفر مصرف الإمارات للتنمية التابع للحكومة عدداً من خيارات التمويل للمشاريع

مقابلة



حسن حيدر

الشريك الإداري لمنطقة الشرق الأوسط
وشمال أفريقيا في شركة 500 ستارت أبس

شهدت دبي حتى الآن ظهور شركتين ناشئتين تم تصنيفهما ضمن فئة شركات يونيكورن التي تزيد قيمتها عن مليار دولار أمريكي عند التخرج. فهل تتوقعون ظهور المزيد من هذه الشركات في دبي؟
أعتقد أن هنالك اهتماماً مبالغاً فيه بالشركات الناشئة التي تبلغ عتبة المليار دولار أمريكي من حيث القيمة أو التخرج. وأرى أن الأهمية الحقيقية تكمن في حصول المستثمرين على صفقات تخرج مجزية عبر تحقيق عوائد تزيد خمسين ضعفاً أو أكثر على استثماراتهم. ويمكن تحقيق ذلك حتى ولو بلغت قيمة صفقة تخرج الشركة الناشئة 200 مليون دولار أمريكي فقط. وإذا قمنا بتحديد قيمة شركات اليونيكورن بناءً على العائد على الاستثمار بدلاً من قيمتها المطلقة، فإن الإجابة على سؤالك ستكون نعم، ثمة فرصة كبيرة لكثير من الشركات الناشئة لتحقيق ذلك على المدى القصير أو المتوسط. وبعد من الصعب بالنسبة للشركات الناشئة أن تصل إلى قيمة مليار دولار أمريكي في ظل بيئة العمل الإقليمية الراهنة، حيث لا تتوافر تمويلات كافية خلال الجولة الثانية للتمويل الاستثماري أو مرحلة تحقيق النمو الأعلى. وتقوم معظم الشركات التي نجحت بتجاوز هذه العقبة عموماً بجمع التمويلات من المستثمرين العالميين، والذين تتجه أنظار عدد قليل منهم إلى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

تعمل شركة 500 ستارت أبس في 23 سوقاً حول العالم. كيف تتوقعون أن تؤثر أزمة كوفيد-19 على المناخ الاستثماري في المراحل المبكرة حول العالم، وفي دبي على وجه التحديد؟

(هل سنشهد تحولاً في تركيز القطاع على هذه الاستثمارات؟) أعتقد أن أزمة كوفيد-19 قد ساهمت بشكل أكبر في تسليط الضوء على فرص ومزايا الاستثمار في الشركات الناشئة المتخصصة بالتكنولوجيا بدلاً من الاستثمار في الشركات التقليدية. فبينما عانت الكثير من الشركات التقليدية الكبرى من الظروف وحالة الإغلاق التي فرضتها أزمة كوفيد-19 على مناطق مثل دبي، شهدت الكثير من الشركات في محافظتنا الاستثمارية زخماً قوياً في معدلات الاستخدام والطلب باعتبارها وسائل أكثر كفاءة وأماناً في التعامل مع الأزمة. وأسهم ذلك في تسريع تقديراتنا لاعتماد الشركات الناشئة من قبل المستهلكين في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من فترة تتراوح بين 3-5 أعوام إلى فترة لا تتجاوز بضعة أسابيع. وأعتقد أن هذا هو الوقت الأمثل للاستثمار في الشركات الناشئة المتخصصة بالتكنولوجيا في المنطقة أو الاستحواذ عليها، ولا سيما بعد إثبات ارتفاع معدلات الإقبال عليها.

سبل تمويل الشركات الناشئة

من مرحلة صياغة فكرة المشروع ووصولاً إلى التخرج

تحديد
مراحل
الأعمال



الكتابة العام الأولي	المستثمرون الداعمون التمويل الجماعي المنح	تحديد مراحل التمويل
6 لتخارج 5 مرحلة النمو بناء الشركة عمليات تشغيلية أكبر تحقيق عائدات كبيرة	4 المرحلة المبكرة التحقق من الأعمال توسيع نطاق العمليات البداية بتحقيق الإيرادات 3 مرحلة التمويل الأولي استقطاب العملاء الأوليين التحقق من المنتجات التحقق من السوق قياس القيمة 2 مرحلة ما قبل التمويل الأولي المنتج الجوهري خطة العمل	1 فكرة المشروع

الجهات
التي
يمكنها
تقديم
التمويل

رائد الأعمال (التمويل الذاتي)

يتم بناء الشركة دون الاستعانة برأس مال خارجي، وإنما باستخدام التمويلات الشخصية أو الإيرادات التشغيلية للشركة الجديدة. ويمكن للأفراد الاستثمار بشكل غير نقدي في تطوير الشركة الناشئة مقابل الحصول على أسهم فيها.

حاضنات الأعمال

تساعد حاضنات الأعمال رواد الأعمال على مواجهة التحديات الشائعة والمرتبطة بتشغيل الشركة الناشئة عبر توفير مساحات العمل، والتمويل الأولي، والتوجيه، والتدريب.

مسرعات الأعمال

تساعد مسرعات الأعمال الشركات الناشئة على توسيع نطاق أعمالها، وإنشاء علاقات مهمة في القطاع، والحصول على التوجيه والإرشاد والموارد والتمويل.

مستثمر جولة التمويل الأولي

تتلقى الشركة الناشئة الجولة الأولى من التمويل من شركات استثمارات رأس المال الجريء، وتشكل هذه المرة الأولى التي يتم فيها عرض أسهم الشركة على المستثمرين.

مستثمر جولة التمويل الثانية

يتم تمويل الشركة الناشئة بهدف توسيع نطاق حضورها، ومساعدتها على التغلب على منافسيها، والاستحواذ على حصة لها من السوق.

مستثمر جولة التمويل الثالثة

يتم تمويل الشركة الناشئة بهدف تطوير منتجاتها، وزيادة حصتها في السوق و/أو إجراء عمليات الاستحواذ.

التعريف بالمصطلحات

المستثمرون الداعمون:

المستثمر الداعم هو مستثمر خاص ومستقل أو مستثمر خلال مرحلة التمويل الأولي، يوفر رأس المال للشركة الناشئة، ويكون ذلك عادة مقابل حصة في الشركة أو على شكل دين قابل للتحويل.

التمويل الجماعي:

يتم جمع المال من عدد كبير من الناس، وعادة ما يتم عبر منصات الإنترنت مثل شركة كيك ستارتر.

الديون:

هي عبارة عن قروض أو تمويلات قائمة على الديون يتم استخدامها كبديل عن منح الأسهم.

المنح:

تمويل غير قابل للسداد يتم منحه إلى الشركة الناشئة عادة ضمن قطاعات محددة.

الكتابة العام الأولي:

تقوم الشركة بإصدار الأسهم وإثابة الحصص السهمية للجمهور بهدف زيادة رأس المال.

مقالة



كوشال شاه

المؤسس المشارك في شركة
دبي إنجل إنفستورز

تتبع شركة دبي إنجل إنفستورز نموذجاً مبتكراً وفريداً في الاستثمار. كيف تقارنون نموذج عملكم مع شركات الاستثمار التقليدية، وما الذي يدفعكم لاتخاذ قرار بالاستثمار في إحدى الشركات الناشئة؟

أود الإشارة بداية إلى أننا قمنا بتأسيس شركة دبي إنجل إنفستورز كشركة قابضة، حيث يحمل جميع أعضائها صفة مساهمين، ويتم تمويل مساهماتهم الخاصة برأس المال من الاستثمارات التي نجريها. ويتمثل هدفنا الأساسي من الاستثمار في دفع تطور منظومة الشركات الناشئة، ولذلك فإننا لا نقوم بفرض رسوم أو عمولات على أعضائنا وعلى الشركات التي نقوم بالاستثمار فيها. وتقتصر الأرباح المالية التي نتلقاها على ارتفاع قيمة استثماراتنا عند التخرج. ويتمثل أحد الجوانب الأخرى لتمييزنا في اعتماد شركتنا على الجهود التطوعية، إذ لا يحصل أعضاؤنا على أي رواتب مقابل أدوارهم في مجلس الشركة واللجان التابعة لها. ونظراً للجهود الهائلة التي يبذلها أعضاؤنا في عملية الاستثمار كمتطوعين فاعلين، فإنه يتعين علينا الحفاظ على تفاعلهم عبر منحهم فرصة المشاركة في اللجان الخاصة بالاستثمارات وتوليد القيمة. كما نقوم بتدوير بعض المناصب في هذه اللجان بين أعضائنا استناداً إلى الشركات الناشئة التي يتم عرضها علينا. وتضم شركتنا أكثر من 120 عضواً يمتازون بمهارات محددة ترتبط بعمليات اتخاذ القرارات الاستثمارية، بما في ذلك الممولين، والمحامين، وخبراء التكنولوجيا، وتجار التجزئة وغيرهم.

وفي يوم الثلاثاء الثاني من كل شهر، تستضيف الشركة أمسية مخصصة للعروض المقدمة من قبل قائمة مختصرة تضم ثلاث شركات. وخلال هذه الفعالية، يتم منح كل شركة 30 دقيقة لتقديم عرضها، متبوعة بجلسة أسئلة وأجوبة لمدة 15 دقيقة. وبعد مغادرة ممثلي الشركات، نقوم بعقد جلسة مفتوحة للجنة الاستثمار بهدف مناقشة قرار الاستثمار النهائي للشركة ومبرراته. وعادة ما يكون القرار موافقة مشروطة على الاستثمارات، وقد تشمل الشروط اتخاذ مزيد من الإجراءات الواجبة وخفض التقييم وغيرها. كما نفسح المجال أمام الأعضاء الراغبين بإضافة استثماراتهم الشخصية بتسهيل من إحدى الشركات المتخصصة بهذا الغرض. ومن المحتمل أن نقوم باستثمار مليون دولار أمريكي في ليلة عروض واحدة، وقد سبق لنا القيام بذلك.

ما هي المزايا التي تقدمها دبي لتسهيل أنشطة الاستثمارات الداعمة ذات القيمة العالية بالمقارنة مع باقي أنحاء المنطقة؟

توفر دبي العديد من المزايا للمستثمرين الداعمين. ويتمثل ذلك أولاً في المجموعة الواسعة من فرص الاستثمارات المحتملة في الشركات الناشئة والتي يمكن تحديدها من قبل المستثمرين عبر منصات مختلفة. وتشكل دبي أيضاً سوقاً صغيرة لدرجة تكفي لإنشاء علاقات العمل بسهولة. فإذا كان رائد الأعمال يسعى للعثور على مستثمر أو فرصة استثمارية أو حتى التحقق من المراجع الاستثمارية، يمكنه العثور عليها من خلال بضعة اتصالات هاتفية. كما تضم دبي مجموعة واسعة من المواهب التي تتيح مختلف المهارات المتخصصة، ما يضمن توفير بيئة غنية بالموارد للشركات الناشئة. وأخيراً، تشكل دبي مقراً رئيسياً لرؤوس الأموال، إذ يتخذ الكثير من المستثمرين الأجانب، ولا سيما في هذه المنطقة، من دولة الإمارات مقراً لشركاتهم ضمن مركز دبي المالي العالمي، وسوق أبوظبي العالمي، وواحة دبي للسيليكون وغيرها من المناطق الحرة بفضل هيكلياتها القانونية التي تتيح للمستثمرين والشركات الناشئة مزاوله أعمالها بسهولة.

شركة سويلف

تأسست في القاهرة عام 2017، وانتقلت إلى دبي في عام 2019.

تأسست سويلف، وهي شركة متخصصة بتقنيات النقل الجماعي، في مدينة القاهرة في عام 2017، وانتقلت إلى دبي بعد تلقيها تمويلًا مخصصًا للشركات الناشئة من مجموعة من المستثمرين بقيادة بيكو كابيتال التي تتخذ من دبي مقراً لها، وشركة فوستوك السويدية لرأس المال الجريء. وتعد سويلف واحدة من أفضل الشركات الناشئة المتخصصة بالتكنولوجيا والمدعومة برأس المال الجريء في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من ناحيتي التمويل والقيمة.

وتربط الشركة الركاب مع الحافلات الخاصة، حيث تتيح لهم إمكانية حجز مقاعد ودفع رسوم الركوب باستخدام تطبيق الشركة على الهواتف المحمولة. ونجحت الشركة بتحقيق التوسع نحو مدينة لاهور الباكستانية والعاصمة الكينية نيروبي، مع خطط للتوسع نحو مدن كراتشي ولاغوس وجوهانسبورغ. وبشكل انتقال الشركة إلى دبي المرحلة الأولى لخطة الطموحة متعددة المراحل، والرامية إلى التوسع نحو أفريقيا وجنوب شرق آسيا وأمريكا اللاتينية، حيث يتمثل هدفها النهائي بتحقيق تقييم يبلغ مليار دولار أمريكي.

توقعات بتحقيق نمو في التمويل الجماعي بعد تطوير اللوائح التنظيمية

ظهر التمويل الجماعي كخيار جديد يمكن أن يصبح أحد المصادر الرئيسية لتمويل الشركات الناشئة. وسيشكل تطوير نظام تنظيمي ملائم عاملاً أساسياً في نمو التمويل الجماعي في دبي ودولة الإمارات عموماً. وتخضع منصات التمويل الجماعي في دبي فعلياً للوائح التنظيمية المحددة من قبل سلطة دبي للخدمات المالية ومركز دبي المالي العالمي، وأصدر مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي في عام 2019 مسودة نظام التمويل الجماعي القائم على القروض. وتعد بيهاف من المشاركين في قطاع التمويل الجماعي في دبي، وأول منصة لإقراض النظراء في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والتي تنظمها سلطة دبي للخدمات المالية. وتعد بيهاف من المنصات الرائدة في مجال التكنولوجيا المالية والتي تستخدم تقنياتها للربط بين المشاريع الصغيرة والمتوسطة الراغبة بالحصول على تمويل سريع ومقبول التكلفة مع المستثمرين القادرين على تمويل نموها. وتشمل قائمة الشركات الجديدة التي استفادت من خيار التمويل الجماعي الذي توفره منصة بيهاف شركة إنريور المتخصصة بتوفير أنظمة الطاقة الشمسية على المستوى التجاري، وشركة بيبى سوق المتخصصة بتجارة تجزئة مستلزمات الأطفال والرضع عبر الإنترنت، ومنصة أوليف الإلكترونية للتدريب المهني.

ويعد تمويل رأس المال الجريء أحد مصادر التمويل سريعة النمو في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، كما ورد سابقاً في هذا التقرير. ومع ذلك، يشهد قطاع استثمارات الملكية الخاصة حالياً تراجعاً ملحوظاً، حيث تتجه الكثير من شركات استثمارات الملكية الخاصة إما للاندماج أو نحو الإغلاق التام. ويوجد حالياً 12 شركة من هذا النوع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، في حين وصل عددها قبل الأزمة المالية العالمية إلى 100 شركة. وبلغت قيمة استثمارات الملكية الخاصة في دبي أكثر من 8.3 مليار دولار أمريكي في عام 2017، ولكن تراجع هذا الرقم بنسبة 84% ليبلغ 1.3 مليار دولار أمريكي في عام 2018. وبشكل عام، سجلت نسبة الاستثمارات التقنية من مصادر غير تقليدية، مثل الشركات واستثمارات الملكية الخاصة والمكاتب العائلية ومديري الأصول، قفزة نوعية بلغت 39% في عام 2019 بالمقارنة مع العام الذي سبقه.

ويوفر المستثمرون الداعمون مساراً آخر للتمويل. وعلى سبيل المثال، تجمع شركة دبي إنجل إنفستورز تحت مظلتها مستثمرين من أصحاب الملاءات المالية المرتفعة، بما في ذلك المستثمرين الخبراء ورواد الأعمال في مجال التكنولوجيا وكبار المسؤولين التنفيذيين في الشركات وشركاء صناديق الاستثمار الجريء، للاستثمار في شركات التكنولوجيا الناشئة ذات الإمكانيات الواعدة في مرحلة التمويل الأولي وجولة التمويل الأولى. وتوظف شبكة المستثمرين الداعمين خبراتها الجماعية وشبكة علاقاتها الواسعة لفتح الباب واسعاً أمام الشركات المتلقية للاستثمارات وتزويدها بالتوجيه.

شركة VUZ360

تأسست في دبي عام 2017

تجسد شركة VUZ360 إحدى قصص النجاح الكثيرة في دبي، حيث أحرزت جائزة أفضل تطبيق لعام 2019 من مجلة Entrepreneur بعد عامين فقط من حصولها على التمويل الأولي من صندوق ديتك فينشرز. كما تعد VUZ360 أول شركة متخصصة بتقنية الواقع الافتراضي تحصل على التمويل في منطقة الشرق الأوسط، على الرغم من أن 40% من عملاء الشركة فقط هم من تلك المنطقة، بينما يتوزع باقي العملاء على الولايات المتحدة وأوروبا.

وقامت VUZ360 بتطوير منصة يمكنها نقل العملاء افتراضياً إلى مواقع جميع الفعاليات التي تحدث في مختلف أنحاء العالم باستخدام تقنياتها الحائزة على براءة اختراع للبحث الإعلامي عند الطلب بزاوية 360 درجة. وكانت الترجمات تشير إلى أن VUZ360 ستصبح شركة اليونيكون التالية في المنطقة، كما تم إدراجها ضمن قائمة أفضل 10 شركات ناشئة عالمية من حيث التنافسية خلال فعاليات المؤتمر العربي الذي تنظمه كلية هارفارد لإدارة الأعمال.

فقد صنّف المؤتمر شركة VUZ360 كمنصة بارزة ومنافسة لمنصات كبرى مثل سناب شات. ونجحت الشركة باستقطاب أكثر من 350 ألف مستخدم خلال فترة تقل عن ثمانية أشهر من إطلاقها. وبالإضافة إلى فوزها بجائزة أفضل تطبيق للعام، فقد أحرزت VUZ360 أيضاً المرتبة الأولى عن فئة التجارب الغامرة والشاملة على متجر App Google Play و Store.

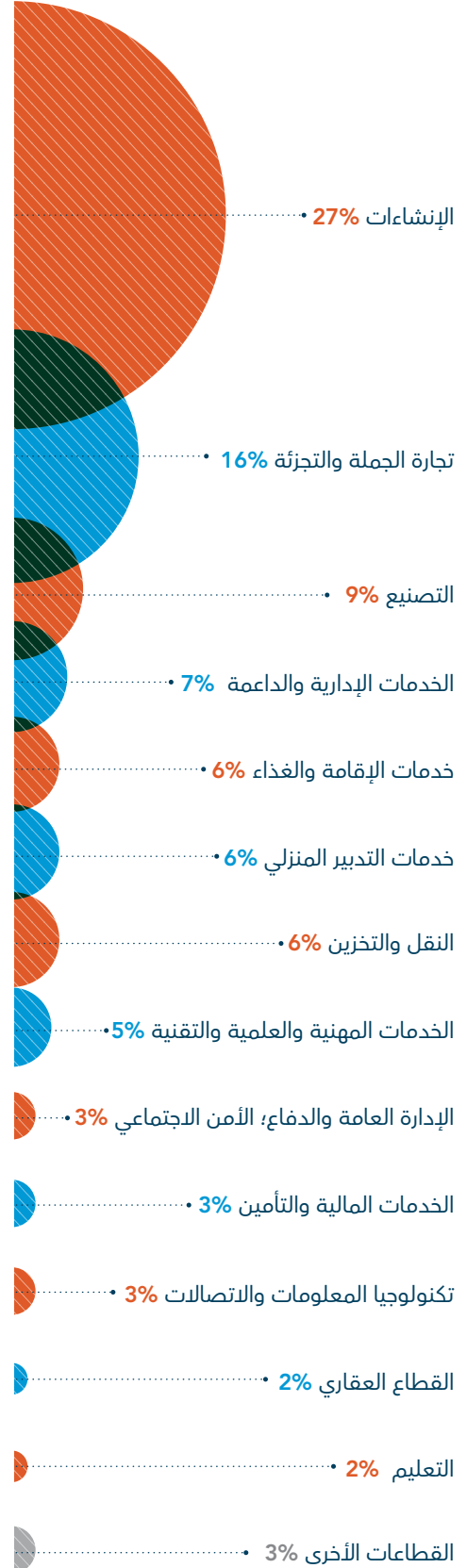
الوصول إلى المواهب وتوافرها

استقطاب المهارات والخبرات من مختلف أنحاء العالم

شهد عام 2018 توظيف حوالي 2.24 مليون شخص في دبي. وانسجاماً مع منظومتها التقنية المتطورة، تتمتع دبي أيضاً بقوة عاملة عالمية متنوعة، إلى جانب قوتها العاملة المحلية ذات التعليم الجيد، والتي تم تعيين قسم منها لدى نخبة من الشركات الكبرى متعددة الجنسيات، ولذلك فهي تمتاز بمستويات رفيعة من الدراية بالتوجهات العالمية. كما تستثمر حكومة دبي في برامج التطوير المهني للموظفين. ويتمثل الهدف من ذلك كله في بناء قوة عاملة حديثة ومتخصصة بالتكنولوجيا.

صنّف تقرير ترتيب المواهب العالمية 2020 الصادر عن المعهد الدولي للتنمية الإدارية دولة الإمارات في المرتبة 24 على المستوى العالمي، والأولى من حيث كبار المديرين المختصين، والمركز الثاني عالمياً في كل من مؤشر توافر العمالة الماهرة ومؤشر توافر الخبرات العالمية. كما حلت الدولة ضمن أفضل 10 دول من حيث تدريب الموظفين، والتدريب المهني، والبنية التحتية الصحية، وتحفيز القوى العاملة، والأجانب ذوي المهارات العالية، وفعالية معدل ضريبة الدخل الشخصي، والعدالة، والتعليم الأساسي والثانوي، ومهارات اللغة، وحركة الطلاب الوافدين.

توزّع القوى العاملة في دبي بحسب القطاع في عام 2018





مقابلة

الدكتور عبد اللطيف الشامسي

مدير مجمع كليات التقنية العليا

تعد كليات التقنية العليا أول مؤسسة تعليمية تقوم بتطبيق البند السادس من وثيقة الخمسين لإمارة دبي عبر التحول إلى منطقة اقتصادية وإبداعية حرة. كيف تسهم استراتيجية الجيل الرابع بكليات التقنية العليا 2017-2021 في تعزيز دور التعليم بتطوير قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة؟

لطالما شكل التعليم والتنمية المعرفية وتبادل المعلومات عنصراً أساسياً في تطوير مهارات رواد الأعمال في المستقبل. وانطلاقاً من ذلك، تسهم استراتيجية الجيل الرابع بكليات التقنية العليا بتعزيز هذه الفلسفة من خلال تحويل التعليم إلى أداة فاعلة في مواكبة احتياجات المجتمع والاقتصاد، والتي تتأثر بالطبيعة المتحولة للثورة الصناعية الرابعة. وتتمثل إحدى العناصر الرئيسية لهذه الاستراتيجية في تحديد ودعم ورعاية المفاهيم المبتكرة لريادة الأعمال لدى طلاب كليات التقنية العليا، ما يتيح لهم تسويقها من خلال مشاريع أعمال جديدة، وبما يعود بالنفع على المجتمع.

وبهدف تحقيق أهداف الاستراتيجية، قامت كليات التقنية العليا بافتتاح المناطق الاقتصادية الإبداعية InnCuVation Spaces ضمن حرمها الجامعي في دبي ورأس الخيمة والشارقة. ويعتبر اسم InnCuVation عن النطاق الواسع من الأنشطة التي يتم تنظيمها في هذه المناطق والتي تشمل الابتكار، وحضانة الأعمال، والمشاريع. وتعد المساحات الثلاث عبارة عن حاضنات أعمال للابتكارات ذات التقنية العالية وريادة الأعمال، ومزودة بأحدث تقنيات فاب لاب fablab. وتهدف هذه المساحات إلى تمكين طلاب كليات التقنية العليا ليصبحوا من رواد الأعمال الفاعلين، والمساهمة في توفير فرص العمل، وإحداث تأثير إيجابي في اقتصاد دولة الإمارات.

قامت كليات التقنية العليا بتأسيس مركز ريادة الأعمال Startup HCT، والذي تم دعمه بتمويل يبلغ 100 مليون درهم إماراتي ليغطي متطلبات الاستراتيجية على مدى 5 أعوام. ما مدى التقدم الذي أحرزه المركز حتى الآن؟

يتم العمل حالياً في المناطق الاقتصادية الإبداعية InnCuVation Spaces ضمن الحرم الجامعي للكليات في دبي ورأس الخيمة والشارقة على عدد من المشاريع المُصممة خصيصاً بهدف تفعيل مشاركة الطلاب مع عمليات ريادة الأعمال. ويتمثل أحد هذه الأنشطة في مخيمات InnCuVation التابعة إلى كليات التقنية العليا، وهي عبارة عن سلسلة من 10 ورش عمل تفاعلية تركز على عدد من القطاعات الناشئة مثل أنظمة التوصيل المستقلة، والنسواق عبر الإنترنت، والتكنولوجيا الزراعية، والخدمات المهنية.

وبعدها، يقوم الطلاب الذين تخرجوا من مخيمات الشركات الناشئة الإلكترونية Startup Bootcamps بتقديم عروضهم لحجز مقعد لهم في برنامج المسرعات التابع لكليات التقنية العليا، وهو برنامج يمتد على 10 أسابيع ويهدف لإنشاء شركات من الشركات الناشئة الأولية. ويستكشف الطلاب المشاركون في برنامج المسرعات آلية عمل مسرعات الأعمال عبر اكتساب الخبرات في مجالات مثل أسس اكتشاف المستخدم، وملاءمة المنتج للسوق، وتقييم نموذج الأعمال، وتوليد عوامل الجذب المبكر، وتكرار العمليات، وجمع التمويلات، وتقديم العروض. وتشمل قائمة الأنشطة الأخرى للمناطق الاقتصادية الإبداعية InnCuVation Spaces ورش عمل حول الإلهام والابتكار في مجال ريادة الأعمال، وهي عبارة عن سلسلة من 14 ورشة عمل تمتد كل منها لمدة يوم واحد وتركز على حفز الاهتمام وتحسين سوية مشاريع الطلاب.

تعد كليات التقنية العليا أول مؤسسة تعليمية تقوم بتطبيق البند السادس من وثيقة الخمسين لإمارة دبي عبر التحول إلى منطقة اقتصادية وإبداعية حرة.

التعليم العالي يمهّد الطريق أمام المبدعين ورواد الأعمال المستقبليين

يهدف مواكبة المتطلبات المتنامية لسوق العمل، تم إنشاء مؤسسات التعليم العالي مثل كليات التقنية العليا والتي تتمتع بحضور قوي يؤهلها للعمل كجهة محفزة للابتكار، ودعم ثقافة ريادة الأعمال ورعايتها، فضلاً عن تعزيز منظومة الشركات الناشئة بدءاً من وضع فكرة المشروع، ووصولاً إلى مرحلة التسويق.

وتعد كليات التقنية العليا أول مؤسسة تعليمية تقوم بتطبيق البند السادس من وثيقة الخمسين لإمارة دبي عبر التحول إلى منطقة اقتصادية وإبداعية حرة. وتعمل الوثيقة، التي تحدد الابتكار وريادة الأعمال كخطط استراتيجية وطنية، على توجيه الجامعات لتصبح مناطق اقتصادية وإبداعية تتيح للطلاب إمكانية اختبار أفكارهم المبتكرة في مجال الأعمال ضمن بيئة بناء وداعمة. ويتمثل الهدف من ذلك في إنشاء مسار يمهّد الطريق لتأهيل الشركات ورواد الأعمال المستقبليين، وهو مفهوم يشكل أحد المحاور الأساسية في استراتيجية الجيل الرابع بكليات التقنية العليا 2017-2021.

كما قامت الكليات بإنشاء المناطق الاقتصادية الإبداعية InnCuVation Spaces لدفع هذه المساعي في مجال ريادة الأعمال، لتصبح أول مؤسسة تعليمية بالدولة يتم اعتمادها كمناطق حرة اقتصادية. وتوظف المناطق الاقتصادية الإبداعية InnCuVation Spaces تقنيات جديدة مثل الطباعة ثلاثية الأبعاد، وتكنولوجيا التصوير المجسم (الهولوجرام)، والواقع الافتراضي، والواقع المعزز في الكثير من عملياتها. ونتيجة لذلك، أصبح بمقدور الطلاب التعامل مع هذه التقنيات واستخدامها في مفاهيم أعمالهم ومشاريعهم الخاصة.

وتوفر كليات التقنية العليا أيضاً دورات تدريبية ضمن إطار 71 برنامجاً أكاديمياً وتشمل بعض العناصر الأساسية في الابتكار وريادة الأعمال، ما يشجع طلابها على تطوير شخصيتهم الخاصة بريادة الأعمال.

ويستقطب القطاع الخاص في دبي الكثير من الموظفين ذوي المهارات العالية بفضل ما يوفره من رواتب تنافسية، واستحقاقات الإجازات، ومكافآت نهاية الخدمة، والتأمين الصحي، وخدمات التأمين على المعاشات. وإضافة إلى استقرارها السياسي والمالي والنقدي، تمتاز الإمارة أيضاً بمرافق بنية تحتية رفيعة المستوى، وانخفاض معدلات الجريمة، والبيئة النظيفة، والتسامح والتنوع الثقافي، وأنماط الحياة العالمية، والإدارة العامة المتطورة، وتجارب التسوق المتميزة، وأجوائها المشمسة، وشواطئها الساحرة.

كما أسست دبي مركزاً فريداً لتطوير المواهب في المنطقة، وتعزيز حضور دولة الإمارات ضمن الاقتصادات القائمة على المعرفة. ويوفر مجمع دبي للمعرفة بدعم من شركاء الأعمال مجموعة من مراكز التدريب المهني، والمعاهد، ووكالات الموارد البشرية المتخصصة بمجموعة واسعة من مجالات الأعمال بما في ذلك التدريب على التطوير الإداري، والحاسوب، وأنشطة البحث والتطوير، والمهارات التقنية والمهنية.

وأشارت دراسة صدرت في عام 2019 إلى أن الموظفين المتخصصين بالتكنولوجيا والذين يتمتعون بمهارات شخصية عالية مثل أنماط التفكير النقدي يستحوذون على أعلى معدلات الطلب على العمالة في دولة الإمارات. ويتم العمل على دعم تطوير وتأهيل المواهب التقنية اللازمة من قبل هيئات أكاديمية مثل معهد روتشستر للتكنولوجيا، والذي تعاون مع سلطة واحة دبي للسيليكون لإنشاء جامعة روتشستر للتكنولوجيا دبي لتقديم درجات بكالوريوس وماجستير قائمة على التكنولوجيا ورفيعة المستوى مطابقة لتلك التي تمنحها جامعة روتشستر للتكنولوجيا نيويورك.

دبي للمشاريع الناشئة DUBAI STARTUP HUB AN INITIATIVE OF DUBAI CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

دبي للمشاريع الناشئة

📍	غرفة تجارة وصناعة دبي
☎	800 CHAMBER (800 242 6236) • +971 (0) 4 228 0000
✉	dubaistartuphub@dubaichamber.com
🌐	www.dubaichamber.com/dubaistartuphub
🐦	@DubaiStartupHub
📘	@dubaistartuphub
in	www.linkedin.com/showcase/dubai-startup-hub
📷	@dubaistartuphub



دبي للمشاريع الناشئة

📍	تكنولوجيا 1 ومجمع دبي الرقمي — سلطة واحة دبي للسيليكون
☎	+971(0) 4 501 3905
✉	dtec@dso.ae
🌐	www.dtec.ae
🐦	@Dtec_dso
📘	@DtecDSO
in	www.linkedin.com/company/dubai-silicon-oasis-authority
📷	@dtec_dso

بيان إخلاء مسؤولية

تُعتبر البيانات الواردة في هذا التقرير صحيحة حتى تاريخ نشره ولكنها غير مضمونة بشكل كامل. ويرجى ملاحظة أن النتائج والاستنتاجات التي يقدمها التقرير تستند إلى معلومات تم جمعها بحسن نية من مصادر أولية وثانوية، ولكن لا يمكننا ضمان دقتها بشكل دائم. ولا تعكس النتائج والتفسيرات والاستنتاجات الواردة في هذا التقرير بالضرورة وجهة نظرة شركة ريفينيتيف. وبناءً عليه، تهدف المعلومات المقدمة إلى توفير معلومات عامة فقط، وبالتالي يجب عدم اعتبارها كمشورة قانونية أو مهنية، أو بديلاً عن المشورة التي تغطي أي حالة محددة. ولا تتحمل ريفينيتيف أي مسؤولية ناشئة عن أي حالة اعتماد على هذه المعلومات. ولا تقدم ريفينيتيف أي شكل من الضمانات أو الإقرارات، سواء كانت صريحة أم ضمنية، تجاه اكتمال أو دقة أو موثوقية أو ملائمة هذه المعلومات لأغراضكم.

روابط إلكترونية مفيدة

برامج دبي للمشاريع الناشئة
/www.dubaichamber.com
dubaistartuphub/#section-pro-grammes

منظومة ديتك
www.dtec.ae/about/#why-dtec

ديتك فينشرز – موارد التأسيس
www.dtec.ae/ventures/resources

مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة
www.sme.ae/Default/en

**دائرة التنمية الاقتصادية بدبي
تنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة**
www.dubaied.gov.ae/OurServices/
/en
key_sme_services

مؤسسة دبي للمستقبل
www.dubaifuture.ae/initiatives

مبادرات دبي الذكية
www.smartdubai.ae/initiatives

دبي إنجل إنفستورز
www.dubaiangelinvestors.me

مؤتمر ستيب
www.stepconference.com

معرض جيتكس نجوم المستقبل
www.gitexfuturestars.com

برنامج فينتك هايف التابع لمركز دبي المالي العالمي
www.fintechhive.difc.ae/programmes

أسترولابز
www.astrolabs.com/dubai/benefits

in5
www.infive.ae/who-we-are



دبي
الآفاق المستقبلية
للشركات الناشئة

2021

تحليلات رئيسية مخصصة لرواد
الأعمال والمستثمرين

